

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом фундамента многоквартирного дома

« 02 ИЮЛ 2018 2018 г.

Кировская область, Вятскополянский район, пгт. Красная Поляна, ул. Центральная, 4
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин Михаил Алексеевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов Станислав Олегович
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Энергосберегающие технологии» Ворончихин Андрей Васильевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Авангард» Хадеев Ильсур Васильевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» Шайхутдинов Равиль Гарифутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Дом не находится в управлении

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения Клинов Виктор Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв. № 6 Кужанова Надежда Кильмановна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта»
(наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт фундамента дома

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Авангард», выполнившим капитальный ремонт фундамента дома.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии» свид-во № П-071-4345342965-2017-0139 от 30.06.2017г. и утверждена
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 08 » мая 2018 г., окончание работ « 22 » июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 46 дней.

в соответствии с заключенным договором подряда: № 39-2018/Р от 28.04.2018г.

начало работ « 01 » мая 2018 г., окончание работ « 02 » июля 2018 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 63 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома имеет следующие показатели:

5.1. 380,3 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НИЖНЕЙ ЧАСТИ СТЕНЫ ДЛИНОЙ 66,3 М ШИРИНОЙ 400 ММ;

5.3. УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ 70,3 М2 ШИРИНОЙ 1000ММ;

5.4. УСТРОЙСТВО 2-Х КРЫЛЕЦ ДЛИНОЙ 2,5 М ШИРИНОЙ 1,5 М.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

6. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА:

6.1. РЕМОНТ НИЖНЕЙ ЧАСТИ СТЕНЫ:

ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ – 9,95 М2; СМЕНА ПОЛОВ – 2,8 М2; СМЕНА ВЕНЦОВ В СТЕНАХ – 66,3 М; ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЯ МАТЕРИАЛОМ «ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП» В 2 СЛОЯ – 113,9034 М2; УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ 20 ММ – 26,52 М2; УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ – 106,08 М2; КЛАДКА ЦОКОЛЯ ИЗ КИРПИЧА КЕРАМИЧЕСКОГО ОДИНАРНОГО – 3,78 М3; ИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЯ ПЛИТАМ «ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ» ТОЛЩИНОЙ 50 ММ – 9,95 М2; ШТУКАТУРКА ЦОКОЛЯ ПО ОСНОВАНИЮ ИЗ СЕТКИ-РАБИЦЫ СТАЛЬНОЙ ОЦИНКОВАННОЙ 10Х10 ММ – 9,95 М2; ОКРАСКА ЦОКОЛЯ АКРИЛОВОЙ КРАСКОЙ ВД-АК-1180 – 9,95 М2; УСТРОЙСТВО ОТЛИВОВ ЦОКОЛЯ ИЗ СТАЛИ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ ТОЛЩИНОЙ 0,55 ММ С ГЕРМЕТИЗВЦИЕЙ ШВОВ ОТЛИВА СИЛИКОНОВЫМ ГЕРМЕТИКОМ «МОМЕНТ» - 17,9 М2.

6.2. УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ:

РАЗБОРКА СТАРОЙ БЕТОННОЙ ОТМОСТКИ – 0,49 М3; РАЗБОРКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ – 10,55 М3; ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ СТЕН – 16,58 М2; УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ФАСАДА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО ОСНОВАНИЮ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ СЕТКИ ОЦИНКОВАННОЙ – 16,58 М2; ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТАМИ «ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ» - 16,58 М2; УСТРОЙСТВО ПЕСЧАНОГО ОСНОВАНИЯ ПОД ОТМОСТКУ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ – 7,03 М3; УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИОННОЙ ПЛЕНКИ ПЭ ТОЛЩИНОЙ 0,2 ММ – 70,3 М2; УСТРОЙСТВО АРМИРОВАНИЯ СЕТКОЙ 100Х100 ММ ИЗ ПРОВОЛОКИ ДИАМЕТРОМ 5 ММ – 66,79 М2; УСТРОЙСТВО ОТМОСТКИ ТОЛЩИНОЙ 125 ММ ИЗ БЕТОНА ТЯЖЕЛОГО В15 (М200) – 8,79 М3; УКЛАДКА ЛЕНТЫ ДЕМПФЕРНОЙ 100Х8 ММ – 103,3 М; ЖЕЛЕЗНЕНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ОТМОСТКИ – 70,3 М2.

6.3. УСТРОЙСТВО 2-Х КРЫЛЕЦ:

РАЗБОРКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ – 1,13 М3; ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ СО СТЕН – 1,05 М2; УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦОКОЛЯ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО ОСНОВАНИЮ ИЗ СЕТКИ-РАБИЦЫ СТАЛЬНОЙ ОЦИНКОВАННОЙ 10Х10 ММ – 1,05 М2; ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ПЛИТАМИ «ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ» - 1,05 М2; УСТРОЙСТВО ПЕСЧАНОГО ОСНОВАНИЯ 1,5Х2,5 М ТОЛЩИНОЙ 200 ММ – 0,9 М3; УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПЛЕНКОЙ ПЭ ТОЛЩИНОЙ 0,2 ММ – 4,5 М2; УСТРОЙСТВО БЕТОННОГО КРЫЛЬЦА 4,5М2Х0,15 М БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ В15 (М200) – 0,68 М3; УКЛАДКА ЛЕНТЫ ДЕМПФЕРНОЙ 100Х8 ММ – 3 М; УСТРОЙСТВО АРМИРОВАНИЯ СЕТКОЙ СВАРНОЙ 100Х100 ММ 1,5Х2,5 М ИЗ ПРОВОЛОКИ ДИАМЕТРОМ 5 ММ – 4,21 М2; ЖЕЛЕЗНЕНИЕ ПОВЕРХНОСТИ КРЫЛЬЦА – 4,5 М2.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

7. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **300 085,80 рублей**

8. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

9. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

10. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
собственник кв. № 6 Кужанова Надежда Кильмановна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

11. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

12. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятскополянский район, пгт. Красная Поляна, ул. Центральная, 4

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Генеральный директор Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕЗ

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов С.О.

м.п. (подпись)

Представитель исполнительной власти
КОГКУ «УКС»



Должность (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель проектной организации
Главный инженер
ООО «Энергосберегающие технологии»



Ворончихин А.В.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Авангард»



Хадеев И.В.

(подпись)

Представитель строительного контроля: ООО «Кировская строительная организация»
Инженер строительного контроля: ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

(подпись)

Представитель управляющей компании:

Дом не находится в управлении

м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава Краснополянского городского поселения



Клинов В.Е.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. № 6



Кужанова Н.К.

м.п. (подпись)