

принято 23.01.2018
мск 2017

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 23 » января 2017 г.

Кировская обл, Зуевский р-н, с. Мухино, ул. Комсомольская, 2

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по доверенности представитель КОГКУ «Управление капитального строительства» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «МегаСнаб» **Тарасов В.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Мухинского сельского поселения: **Баев С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: **нет**

представитель в лице собственников помещений: старший по дому **Нелюбин В.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «МегаСнаб», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

3. Проектная документация на капитальный ремонт: **ООО «ГарантПроект»**

(указать кем и указать допуск СРО)

св-во СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 15 » 06 2017 г, окончание работ « 28 » 12 2017г, продолжительность капитального ремонта крыши 197 дней;

из них с 24.10.2017г по 25.12.2017г приостановка срока выполнения работ на 63 дня,

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «14» июня 2017 г, окончание работ «12» февраля 2018 г.,

из них с 24.10.2017г по 25.12.2017г приостановка срока выполнения работ на 63 дня,

продолжительность капитального ремонта крыши 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. площадь жилых помещений – 845,8 м²

5.2. крыша – 491,3 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Крыша – профнастил оцинкованный НС35-0,7; сталь листовая толщ 0,55мм; доски, уплотнитель коньковый Д-35, кирпич керамический М150, ЦПС М150, изолвер классик твин 50, изоспан А, люк противопожарный 0.8х0.75

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ составила – 1 217 391, 21руб

Из них: капитальный ремонт крыши: 1 217 391, 21 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

представитель в лице собственников помещений: **Нелюбин В.А., кв. № 12**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл, Зуевский р-н, с. Мухино, ул. Комсомольская, 2

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:
консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е. А. ШАРОМОВ
Симонов К.Н.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти
по доверенности представитель КОГКУ
«Управление капитального строительства»



(подпись)

Видякин С.А..

Представитель подрядчика:
директор ООО «МегаСнаб»



(подпись)

Тарасов В.А.

Представитель проектной организации:



(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление капитального строительства»



(подпись)

Бурков А.Н.

представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Мухинского сельского поселения:



(подпись)

Баев С.Н.

представитель управляющей организации: нет

(подпись)

представители в лице собственников

ст. дома / Нежабин В.А. /

(подпись)

член совета дома

Чуров

Чуров В.И. /

(подпись)

