

письмо 27.04.18
комиссия на 08.05.18

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 08 МАЙ 2018 2018г.

Ленинское пгт, Советская ул, 45

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К.Н. Симонов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Д.Е. Шустов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава Ленинского пгт.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №5 Политова Л.Е.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт системы электроснабжения**
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сирнус» св-во СРО № П-175-4345265453-01

и утверждена

19 мая 2017 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- фактически: начало работ **«22» мая 2017 г.**, окончание работ **«18» сентября 2017 г.**,
продолжительность капитального ремонта (дней): **120 дней**;

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«22» мая 2017 г.**, окончание
работ **«18» апреля 2018 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **331 дней**.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **443,50 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 48,82 пог. метров**

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 265,0 пог. метров кабеля

— (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько
видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается
количество отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения:** трубы п/эт DN75,50,32мм; задвижка чугунная
фланцевая Ду50мм; кран шар. 3/4" VT.217.N.05; грунт ГФ-021; эмаль ПФ-115; трубы
теплоизоляционные K-Flex; радиаторы MC-140.

Капитальный ремонт системы электроснабжения: Корпус метал. ЩМП-2.3.1-0 36 УХЛ3 IP31;
корпус металлический ЩУРН-П 1/3 IP55; автоматические выключатели ВА 47-29; коробка
распаячная KM41233 IP44; бокс IP41 ИЭК ЩРН-П-24; бокс IP41 ИЭК ЩРН-П-12;
выключатели Октава о/у; светильник ДПО 1801Д; ВВГнг(А) 5*10; ВВГнг 4*16; ВВГнг(А)
3*4; ВВГнг(А) 3*1,5; трубы гофрир. ПВХ; счетчик 1ф 1т Меркурий 201.5 5-50А/220В акт.;
фотодатчик ФР601 10А IP44.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 197880,32 руб.; Капитальный ремонт системы
электроснабжения: **95411,87 руб.;** Капитальный ремонт системы электроснабжения доп.
работы: **18115,00 руб.;** **Итого общая стоимость: 311407,19руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием
вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с
заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. №5 Политова Л.Е. тел. 8-922-916-9687

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной
организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,
Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Ленинское пгт, Советская ул, 45**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: _____ Кузьмин М.А.
м.п. (подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:
Консультант отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» _____ Симонов К.Н.
м.п. (подпись)

Представитель органов исполнительной власти:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства» _____ Бурцов А.Н.
м.п. (подпись)

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «КСО» _____ Васенин А.А.
м.п. (подпись)

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «СЦ Сириус» _____ Исупов И.В.
м.п. (подпись)

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация» _____ Батухтин К.С.
м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
глава Ленинского пгт. _____ Семенов М.В.
м.п. (подпись)

Представитель управляющей организации: _____
м.п. (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв.№5 _____ Политова Л.Е.
(собственник кв. №) (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

