

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 22 » декабря 2017 г

Котельничский район, г. Котельнич ул. Луначарского 86

Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного
контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по
надзору за строительством Шустов Д.Е.

представитель подрядчика: Директор ООО «Энерго Строй Сервис» Ложеницын Д.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич Мильчаков С.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г.Котельнича №1
директор Плюснин Е.А.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №

(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт
электрооборудования

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис»

выполнившими:

Капитальный ремонт электроснабжения

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сирius» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 29 мая 2017г., окончание работ 23 ноября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 178 дней

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 15.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт электроснабжения: кабель силовой 132 метра; Щит распределительный 1 штука; автоматический выключатель 7 штук; счётчик однофазный – однотарифный 1 штука; светильник светодиодный 3 штуки; выключатель одноклавишный 3 штуки; металлорукав 22 метра; труба ПВХ гофрированная 110 метров;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт электроснабжения: кабель ВВГнг-LS; металлорукав РЗЦХ-18;32 Труба гофро ПВХ d-25; Автоматические выключатели ВА 47-29 1P С 10А;25А; ВА 47 – 100 1P С 50А; Щиты распределительные ЩУРн-1/12зо; УХЛЗ; Светильники светодиодные: ДПО-1801-Д-12; LE OBL WH 6W L210 CW; Выключатели BC 20-1-0-0Б; счётчик Меркурий 201.5 5-60А

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал ,оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт электроснабжения: 41861,68 руб общая стоимость 41861,68 руб

(в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. №

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район. г. Котельнич ул. Луначарского, 86

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии: _____ Кузьмин М.А.
- _____ м.п. (подпись)

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля: _____

НКО «Фонд капитального ремонта» _____ Симонов К.Н.
- _____ м.п. (подпись)

Представитель подрядчика:

Директор: _____ Ложеницын Д.В.
- _____ м.п. (подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус» _____ Исупов И.В.
- _____ м.п. (подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

Представитель подрядчика

ООО «Кировская Строительная Организация» _____ Батухтин К.С.
- _____ м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

_____ Мильчаков С.В.
- _____ м.п. (подпись)

Представитель управляющей организации:

_____ Плюснин Е.А.
- _____ м.п. (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв. № 5 Жилинаева Наталья Николаевна _____
- _____ (собственник кв. №) (подпись)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по надзору за строительством _____ Шустов Д.Е.

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан



