

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« **08 МАЙ 2018** » _____ 2018 г.

Кировская область, Вятские Поляны г, Школьная ул, 45
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Директор ООО «УК ЖЭУ» **Болотова Светлана Геннадьевна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город
Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №12 **Шамсутдинова Алсу Фанильевна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:

Кировская область, Вятские Поляны г, Школьная ул., 45

- «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»

- «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения»

- «Капитальный ремонт системы водоотведения»

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Мега-Строй», выполнившим - «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения» - «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения» - «Капитальный ремонт системы водоотведения»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "ГарантПроект" свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-127 от 8 декабря 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения» фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «02» апреля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 79 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г. начало работ «12» января 2018 г., окончание работ «01» июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 141 день.

4.2. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения» фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «02» апреля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 79 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г. начало работ «12» января 2018 г., окончание работ «01» июня 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 141 день.

4.3. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы водоотведения» фактически: начало работ «15» января 2018 г., окончание работ «02» апреля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 79 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.
начало работ «12» января 2018г., окончание работ «01» июня 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 141 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. **894,7 м2**

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

Монтаж трубопроводов водоснабжения из Труб ПН 16 20x2,8 FV-Plast (100) -36м; Труб ПН 16 25x3,5 FV-Plast (60) – 5м; Труба ПН 16 32x4,5 FV-Plast (40) – 6м; Труб ПН 16 40x5,6 FV-Plast (24) – 8м; Труб ПН 16 50x6,9 FV-Plast (16) – 6м; установка кранов, соединительных деталей и фитингов.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Труба ПН 16 20x2,8 FV-Plast (100); Труба ПН 16 25x3,5 FV-Plast (60); Труба ПН 16 32x4,5 FV-Plast (40); Труба ПН 16 40x5,6 FV-Plast (24); Труба ПН 16 50x6,9 FV-Plast (16); краны, соединительные детали и фитинги.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

Монтаж трубопроводов водоснабжения из Труб арм. Stabi 20x2,8 FV-Plast (100) - 28м; Труб арм. Stabi 25x3,5 FV-Plast (60) – 5м; Труб арм. Stabi 32x4,5 FV-Plast (40) – 6м; Труб арм. Stabi 40x5,6 FV-Plast (24) – 8м; установка кранов, соединительных деталей и фитингов; Установка секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева до 4м2 – 3 шт.; Установка манометров – 1 шт.; установка термометров – 1 шт.; установка термоэлементов – 1 шт.; изоляция трубопроводов.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. Труба арм. Stabi 20x2,8 FV-Plast (100); Труба арм. Stabi 25x3,5 FV-Plast (60); Труба арм. Stabi 32x4,5 FV-Plast (40); Труба арм. Stabi 40x5,6 FV-Plast (24); краны, соединительные детали и фитинги; 1 ступень - секция ПБВ 114*4000 №8 (марка стали 12X18H10); Манометр 0...10 bar (1,0 МПа), ДМ-05-МП-3У (100мм, G 1/2, кл. точ.1,5); Термометр бим. 0...120°C шток 46x6мм (БТ-51.211, 100мм, кл. точ.1,5); Термоэлемент AVT; Рулон К- FLEX 19x1000-10 SOLAR HT

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.4. Капитальный ремонт системы водоотведения:

Прокладка трубопроводов канализации (наружной) : диаметром 110 мм – 8м; Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм – 27,25м; Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм – 27м; Установка тройников, отводов, ревизий, заглушек; Установка унитазов – 6 шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.4.1. Трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для наружных сетей); трубы канализационные диаметром 50мм (для внутренних сетей); трубы канализационные диаметром 110мм (для внутренних сетей); тройники, отводы, ревизии, заглушки; Унитаз "Комфорт" без бачка (Лобня).

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **394 910,00 рублей**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 76 873,00 рубля;

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения 228 196,00 рублей;

Капитальный ремонт системы водоотведения 89 841,00 рубль (72 738,00 рублей и 17103,00 рубля (доп.))

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №12 Шамсутдинова Алсу Фанильевна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятские Поляны г, Школьная ул, 45

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Врио генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



НКО «Фонд
капитального ремонта»
консультант ООКРИСК
С.О. Булатов

Представитель исполнительной власти

М.П. (подпись)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



Шагабудинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»



Анфилатов.Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля:

ООО «Кировская строительная организация»

М.П. (подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:

Директор ООО «УК ЖЭУ»

М.П. (подпись)

Болотова С.Г.

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

М.П.

(подпись)

Кабаев М.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №12

(подпись)

Шамсутдинова А. Ф.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписей граждан.