

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«20» ноя 2017 2017 г.

г. Киров, ул. Северо-Садовая, д. 5

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о.генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» – **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» - **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС» - **Злобин С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Главный инженер МУП «ЦКС» г.Кирова – **Мохов А.С**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «19» июня 2017г., окончание работ «28» августа 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 48 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «08» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 360,2м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП ФД-Plast д.20-34,162 м.п., д.25-32,051 м.п., д.32-51,59 м.п., краны шаровые Valtec д.15-14 шт., д.20- 8 шт., д.25- 4 шт., крепления для трубопроводов – 14 кг, хомуты

металлические для крепления трубопроводов - 141 шт., трубы и фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д. 40 - 6 м.п., д.50 - 8 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 6 м., пена монтажная огнестойкая – 3 шт

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 187 842 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 47 864 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 87 754 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 9 765 руб.

6.4. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (дополнительные работы) – 20 459 руб.

6.5. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (дополнительные работы) – 22 000 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «УКС КЧУС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Северо-Садовая, д. 5

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОКР И СК

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.



КОГКУ «УКС» (подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

М.П.



(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС»

М.П.



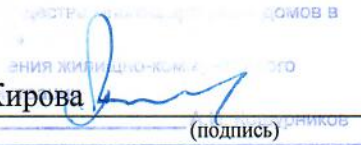
(подпись)

Злобин С.Н.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

М.П.



(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:

Главный инженер МУП «ЦКС» г.Кирова

М.П.



(подпись)

Мохов А.С.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

(подпись)

Ошишвили Н.В.
кв №3.