

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 26 » декабря 2017 г.

г. Киров ул. Горького 45/ Калинина 1 (адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: специалист организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Технический директор ООО «Лорис-Строй» **Шабалин Д.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр «Сириус» **Исупов И.В .**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Представитель технического надзора КОГКУ

«Управление капитального строительства» - специалист по строит. контролю **Марьин А.П..**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: начальник ПТО ООО «УК Ленинского района»

Лобастов С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. № 23 **Таймаров В.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию (наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы теплоснабжения, капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Лорис-Строй», выполнившим **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы теплоснабжения капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана «сервисный Центр Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 20.11.2014 г. и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически:

Капитальный ремонт крыши: начало работ «25» июня 2017г., окончание работ: «20» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 94 дня;

капитальный ремонт системы теплоснабжения: начало работ «25» июня 2017г., окончание работ: «20» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 118 дней;

капитальный ремонт системы электроснабжения: начало работ «19 октября» 2017 г., окончание работ «25» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 74 дня; в соответствии с заключенным договором подряда: «25» июня 2017г., окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 162 дня.

Приостановка договора по капитальному ремонту электроснабжения: с «22» ноября 2017г. по «25» декабря 2017г.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 3518,8 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: профнастил НС-35-0,7мм., сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной 2 сорта, снегозадержатель трубчатый «Borge», ограждение кровельное «Borge» h-1,2м, прокладки уплотнительные, утеплитель ТехноРуф, пароизоляция Изоспан

Капитальный ремонт системы отопления: труба металлическая ВГП, утеплитель «K-Flex», ГФ-021, Эмаль ПФ-115

Капитальный ремонт системы электроснабжения: Замена питающих кабелей от ВРУ кабелем ВВГнгLS 5*10 (260 м); установка этажных щитов ЩРН- 12 (16 шт) с автоматическими выключателями ВА 47-29 2Р 32 А (64 шт) и ВА-47-29 С 2Р 50 А (16 шт); замена питающего кабеля на дом ВВГнг4*35 (25 м); прокладка кабелей в трубах ПНД, кабель-каналах от ВРУ на освещение лестничных клеток и чердака и от ВРУ на освещение подвала и ВВГнгLS 3*1,5 (520 м); Замену светильников в подвале на светодиодные Navigator - (8 шт) и на лестничных площадках Navigator (24 шт) с датчиками движения ДД 024 (24 шт); установка у входов в подъезды светильников Navigator (4 шт) с датчиками освещенности (4 шт) и на чердаке- 4 шт, перенос автоматических выключателей (2 шт) на теплосчетчик и Ростелеком; перенос трехфазного электросчетчика для общедомового учета (1 шт) и для коммунального учета однофазного счетчика (1 шт) из старого в новое ВРУ, монтаж заземляющего устройства в подвале дома и соединение шиной РЕ теплового узла.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши: 2 897 630руб.

капитальный ремонт системы отопления: 577 264руб.

капитальный ремонт системы электроснабжения: 505 751 руб.

Общая стоимость выполнения работ: 3 980 645 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома _____

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

_____ принять в эксплуатацию по адресу: г.Киров, ул. Горького, 45/ Калинина 1

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

(подпись)

ВРИО ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА
М. А. КУЗЬМИН

Члены комиссии:

Специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Т.Л. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е. А. ШАРОМОВ

Представитель органов исполнительной власти

(подпись)

(подпись)

Представитель подрядчика:

Технический директор ООО «Лорис-Строй» Шабалин Д.С.

(подпись)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов И.В..

(подпись)



Представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление Капитального строительства» Марьин А.П...

(подпись)



Представитель управляющей организации:

*Работы не приняты по причине не того объема работ
с фактною задержкой*

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 23 *Табмаров В.А.*

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

**СТАРШИЙ ПО ДОМУ
НЕ ВЫБРАН**
ПРОТОКОЛОМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Огурова С.Н.



СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова *А.И. Кошурников*