

АКТ
в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 03 » 2018 г.

г. Киров, ул. Горького 26А.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилищного фонда Министерства
Энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор Ту ООО «АБВ инжиниринг»

Кнох Ю.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус» ГИП **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля КОГКУ «Управление
капитального строительства» **Мальцев С.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель начальника департамента городского
хозяйства г.Кирова

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом:

капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим **капитальный системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр
Сириус»** св-во СРО № П-175-4345265453-017 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «13» октября 2017, окончание работ «29» октября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 350 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «13» октября 2017г., окончание работ «29» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 320 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1 800,8 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы теплоснабжения: 265 м.п. труб.

5.3 капитальный ремонт системы

теплоснабжения: Трубы ВГП, К-флекс. Краны шаровые .
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: 676 604 руб.92 коп.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом системы теплоснабжения многоквартирного дома принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, ул. Горького 26А.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального
ремонта»
Чертков И.М.
консультант
ООО КРИСК
О.Н. Шаляпин

представитель органов исполнительной власти

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Руководитель ТУ ООО «АБВ инжиниринг»

Кнох Ю.В.

Представитель проектной организации:

ГИП

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Мальцев С.И.

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника департамента городского хозяйства г.Кирова

Орехов А.Ю.

С фактическим объёмом
выполненных работ ознакомлен

представитель управляющей организации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»

Регинцев О.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

№ 21 Басманова Л.Н.

41-63-19

Басманова

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.