

АКТ

Приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом, многоквартирного дома

«___» 27 ИЮН 2018 2018 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Чапаева 42.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Заместитель начальника Департамента городского хозяйства

(Ф.И.О., должность – полностью)

Орехов А.Ю.

представитель подрядчика:

Директор ООО « Универсалстрой-Люкс »

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл.пециалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Семериков А.В.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Видякин С.А.

Представитель проектной организации:

ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Князев С.Г.

Представитель управляющей компании:

ООО «УК Ленинского района »

(Ф.И.О., должность – полностью)

Резищев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: кв № 21

(Ф.И.О., должность – полностью)

Башкиров С.В.

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный
ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнивший: капитальный ремонт крыши.
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Инженерная фирма «Стройпроект» " Свидетельство СРО № П-081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013 г.

рабочая документация № 4-2017/П (С-17-011) и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически:

- капитальный ремонт крыши:

начало работ « 10.01. 2018 г.», окончание работ « 30.05.2018г », (140 дней)

Приостановка выполнения работ с «30 января 2018г.» по «29 мая 2018г.»

Срок выполнения по договору: «10 января 2018г.», окончание работ « 15 мая 2018г.» (125 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 9418,2 м² (указать общую площадь дома)

5.2. - Капитальный ремонт крыши: 2572 м2

5.3 Используемые материалы:

Ремонт крыши: Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,5, сталь листовая оцинкованная толщина 0,5, доска обрезная, трубы водосточные d140 с доборными элементами, огнебиозащита Спас-М, Снегозадержатель трубчатый Borge, ограждение кровельное Borge 1,2м, Утеплитель Техноруп В60, Н30, Изоспан В, Изоспан АS.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Ремонт крыши: 6 114 109,54руб.

Дополнительные виды работ по ремонту крыши: 544 265,57руб.

Общая стоимость выполненных работ: 6 658 375,11 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№ 21 Башкиров С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Чапаева 42.**

Установить общую оценку качества ремонта:

(адрес многоквартирного дома)

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

27 ИЮН 2018

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

СОГЛАСОВАНО

Брызгин П.В.

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации
города Кирова

А.Ю.Орехов

(подпись)

Орехов А.Ю.

Представитель администрации:

Зам. начальника департамента городского хозяйства

представитель подрядчика:

Директор ООО «Универсалстрой-Люкс»



(подпись)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл. специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»



(подпись)

Семериков А.В.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Видякин С.А.

Представитель проектной организации:

ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»



(подпись)

Клизов С.Т.

Представитель управляющей компании:

ООО «УК Ленинского района»



(подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв № 21

Башкиров С.В.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.