

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«26» 03 2018 г.

г. Киров, ул. Московская, 12
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» -
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер технического надзора за строительной деятельностью ООО «Юнирост» **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: УК Ленинского района –

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

ст. из грму Жданов Олег Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «24» августа 2017г., окончание работ «19» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 118 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «06» июня 2017г., окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы FV-Plast 63*10.5 – 12 мп., Трубы ПП ПРО АКВА д.63 – 78 мп., д. 50 – 1 мп., д.40 – 70 мп., д.32 – 92 мп., д. 25 – 18 мп., д.20 – 26 мп., краны 11Б27п1 ДУ15 Ру16 рычаг ГГ БА3- 24 шт., ду25 – 9 шт., ду32 – 4 шт., ду50 – 2 шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов - 266 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные (для гильз) д.80 – 6 м.п., д. 40- 6 мп., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 27,5 м, труба черная ПЭ-80 SDR-21 110*5,3 – 12мп., пена монтажная огнестойкая – 6 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 98 м, насос цирк. Системы ГВС – 1шт, манометр – 1, термометр- 1 шт, провод ПВС 3*1,0 – 30 м (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **794 105** руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 226 738 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 507 993 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 59 374 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Московская, 12

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

Исупов И.В.

(подпись)

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Инженер технического надзора за строительной
деятельностью ООО «Юнирост»

Марков В.В.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

(подпись)

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:
ООО «УК Паритет»

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.