

АКТ  
промежуточной приемки в эксплуатацию законченной  
капитальным ремонтом крыши многоквартирного дома

« 16 АВГ 2018 » 2018 г.

г. Советск ул.Строителей д.15  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»  
**Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и  
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»  
**Игошин Владислав Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель проектной организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель строительного контроля: специалист по строительному контролю КОГКУ  
(Ф.И.О., должность – полностью)

«Управление капитального строительства»

**Голубева Елена Львовна**

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель управляющей  
организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)  
представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)  
Собственник помещения (квартиры) №

(Ф.И.О., должность – полностью)  
руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),  
**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)  
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши.  
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)  
**ООО «Консалтинг»**, выполнившим **капитальный ремонт крыши**  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)  
Проектная документация на капитальный ремонт разработана

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)





фактически: начало работ «10» 04 2018г, окончание работ «29» 05 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 50 дней;

начало работ « 26.03. 2018г., окончание работ « 01.07 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) — 98 дней. *Испр. Волков*

ремонта (дней) 98 дней. Испр. Веретов Евгений Викторович  
(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)  
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. \_\_\_\_\_ М<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2. Кровля – разборка и устройство кровельного покрытия 665 м<sup>2</sup>, замена деревянной обрешетки 665 м<sup>2</sup>; Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли 1330 м<sup>2</sup>; разборка/оштукатуривание, оштукатуривание, окраска дымовых труб – 4,30 м<sup>2</sup>; Устройство подшивки кровельного.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7; Кирпич керамический; цементно-песчаный раствор; сталь оцинкованная; Защитный состав СПАС-01; краска водно-дисперсионная, водосточная система из оцинкованной стали; снегозадерживающие ограждения Borge.  
(в зависимости от вида ремонта, указать необходимый материал)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 1096 873,01 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность — полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

## ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г. Советск, ул. Строителей, 15

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.



Председатель приемочной комиссии:

М.П.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК  
Н.В. СЫСУЕВ

представитель органов исполнительной власти

М.П.

Представитель подрядчика:  
Гл.инженер ООО «Консалтинг»

М.П.

Игошин В.Н.

Представитель проектной организации:

М.П.

представитель строительного контроля:  
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

представитель управляющей организации:

*Дома по адресу: г. Советск, ул. Строителей  
не имеют управляющей организации*

М.П.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) № 12

(Ф.И.О., должность – полностью)

Согласовано: орган местного самоуправления адрес многоквартирного дома, перечень работ соответствуют региональной программе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области

М.П.

(подпись)