

принято 22.12.2017
м.п. 2017 г.

АКТ
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ
Приемки в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 22 » декабря 2017г

Котельничский район. г. Котельнич ул. Шатова, 11

Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного

контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по
надзору за строительством Шустов Д.Е.

представитель подрядчика: директор ООО «ЭнергоСтройСервис» Ложеницын Д.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г.Котельнич Мильчаков
С.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г.Котельнича №1 директор
Плюснин Е.А.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы
теплоснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис»

выполнившими:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сирius» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 21 июля 2017г, окончание работ 10 октября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 81 день

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 21.07.2017, окончание 28.09.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт системы теплоснабжения: радиатор бшт, трубопровод ПВХ диаметром 83мм - 4м, 63мм - 3м, 50мм - 3м, 40мм - 31.2м, трубопровод полипропиленовый армированный стекловолокном диаметром 25мм - 154м, 32мм - 203м, 40мм - 62м, 50мм - 69м, 63мм - 81м, грунтовка ГФ-021 19.2м², Эмаль ПФ-115 19.2м², тепловая изоляция на трубы диаметром 64мм - 45м.п., 54мм - 37м.п., 42мм - 37 м.п., 35мм - 24м.п., 28мм - 24м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы теплоснабжения: радиатор чугунный секционный 7 секций, трубопровод ПВХ диаметром 83мм, 63мм, 50мм - 3м, 40мм, трубопровод полипропиленовый армированный стекловолокном FV-plast диаметром 25мм, 32мм, 40мм, 50мм, 63мм, фитинги пропиленовые, грунтовка ГФ-021, Эмаль ПФ-115, тепловая изоляция K-FLEX на трубы диаметром 64мм, 54мм, 42мм, 35мм, 28мм, клей K-FLEX, лента самоклеящая K-FLEX ST 10м шир. 15мм

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал ,оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения 686.382,41 руб общая стоимость 686.382,41 руб

(в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,
принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Шатова, 11

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии: _____ Кузьмин М.А.

_____ (подпись)

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля: **Е.А. ШАРОМОВ**

НКО «Фонд капитального ремонта» _____ Симонов К.Н.

_____ (подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор: _____ Ложеницин Д.В.

_____ (подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус» _____ Исупов И.В..

_____ (подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

Представитель подрядчика

ООО «Кировская Строительная Организация» _____ Батухтин К.С.

_____ (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

_____ Мильчаков С.В.

_____ (подпись)

Представитель управляющей организации:

_____ Костин В.Н.

_____ (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

_____ (подпись)

(собственник кв. №)

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по надзору за строительством _____ Шустов Д.Е.

