

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

АКТ

« 09 ОКТ 2017 » 2017г

г.Киров ул.Калинина 4
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: заместитель директора ООО «Доверие» Жолобов Максим Юрьевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист КОГКУ «УКС» Марьин Александр Павлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв № не выбран общим собранием жильцов

(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада

(наименование)

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Стройком»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: _____, выполнившей _____

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена
(указать кем и какому допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ 05 июля 2017г, окончание работ 22 сентября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 80 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ 30 июня 2017г, окончание работ не позднее 05 декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 160 дня.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1966

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт фасада: грунтовка Ceresit СТ17 – 3,364л, герметик «Оксипласт» – 801,3283кг
пена монтажная «Момент» огнестойкая пистолетная 750мл – 263шт

Vilatherm Изоком ППИ-ЖС 20мм – 320п/м, Vilatherm Изоком ППИ-ЖС 30мм – 410п/м

Vilatherm Изоком ППИ-ЖС 40мм – 487п/м, Vilatherm Изоком ППИ-ЖС 50мм – 295п/м

сталь листовая оцинкованная 0,5мм – 1,268тн, решетка из оцинкованной стали 600*500 – 16шт

блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32мм) – 29,78м², доски подоконные ПВХ, шириной 250мм – 22,4м

смесь песчано-гравийная природная – 29,48м³, бетон тяжелый, класс В15 (М200) – 25.602м³

сетка из проволоки холоднотянутой – 0,5455тн, антиплесень 200гр/м² – 40,5кг

краска акриловая Ceresit СТ44 – 6кг

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1413926,00руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом г.Киров
Калинина 4 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: _____

М.А.Кузьмин

Члены комиссии:

главный специалист

отдела организации капитального ремонта

и строительного контроля



НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИС
К.Н.СИМОНОВ

И.М.Чертков

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации
заместитель директора ООО «Доверие»

(подпись)



М.Ю.Жолобов

Представитель подрядчика:
директор ООО «Стройком»

(подпись)



В.С.Бердинских

Представитель субподрядчика:

(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

(подпись)



И.В.Исупов

представитель строительного контроля:
специалист КОГКУ «УКС»

(подпись)



А.П.Марьин

представитель органов исполнительной власти

главный инженер КОГКУ «УКС»

(подпись)



СОГЛАСОВАНО

... работ, год реконструкции работ
... стной проекции, проектный
... достаточен, проектные работы в
ремонт
Киров
Начальник
хозяйства
города

(подпись)

А.И.Кошурников

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв.№

33

Иван Стародубов В.Ч.А.

Примечание: все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов присмочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

