

АКТ №1

Промежуточной приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 8 » декабря 2017 г.

Кировская обл., Зуевский р-н, г.Зуевка, ул.Партизанская, 30

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления: заместитель главы администрации Зуевского городского
поселения – **Пластилин Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «УКС» - Бурков А.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Корякина Н.О. кв.№15**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель управляющей организации: Директор ООО «УютСервис» – **Дресвянников В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы
электрообеспечения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы электрообеспечения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «25» ноября 2017, окончание работ «01» декабря 2017г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 7 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «30» ноября 2017г., окончание работ «10» декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 11 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **639,5м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы электроснабжения: проложено **194м.п. кабеля с заменой щитов распределительных, выключателей автоматических, светильников общего освещения, выключателей, устройство заземления.**

5.3. **капитальный ремонт системы электроснабжения:** щиты учетно-распределительные навесные IP54, выключатели автоматические, светильники, выключатели двухклавишные наружные IP44, пена монтажная противопожарная полиуретановая, труба гофрированная, кабель силовой ВВГнг(А)LS 3X1.5, лоток неперфорированный, кабель силовой ВВГнг(А)LS 3X1.5, кабель ВВГнг(А) 5X16,0 ОК(Н)-0,66, кабель-канал (короб).

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения: **232841 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Корякина Н.О. кв. №15

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Партизанская, 30**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Брызгин П.В.



Заместитель главы администрации
Зуевского городского поселения




(подпись)

Пластинин Ю.В.

Директор ООО «УютСервис»




(подпись)

Дресвянников В.П.

Директор ООО «А-Строй»




(подпись)

Москвин Д.В.

Директор ООО «ГарантПроект»




(подпись)

Анфилов Е.Г.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС»




(подпись)

Бурков А.Н.

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв.№15
Собственник кв. №


(подпись)

Корякина Н.О.

представитель органов исполнительной власти:
главный инженер КОГКУ «УКС»




(подпись)

Видякин С.А.

