

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома
«___» 04 ДЕК 2017 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Чапаева 22.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:

Кощурников А.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Тех.директор ООО «Лорис-Строй»

Шабалин Д.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл.специалист отдела по надзору за строительством

Семериков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

ООО «Сервиском»

Чудиновских В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв № 63**

Мальцева М.К.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: **капитальный
фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй», выполнившим: капитальный ремонт фасада.
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.

рабочая документация № СЦС- 20/54 -16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- капитальный ремонт крыши:

начало работ «16 октября 2017 г.», окончание работ « 28 ноября 2017г », (84 дня)

Срок выполнения по договору: «09 июня 2017г.», окончание работ « 06 декабря 2017г.»
(180 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3561,4 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фасада 1648 м/п

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Уплотнитель ВИЛАТЕРМ, мастика САЗИЛАТ, пластиковые окна, противопожарные двери.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Ремонт фасада: 1202587,00 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 1202587,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.№ 63

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г Киров, ул. Чапаева 22

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Врио. директора НКО «Фонд капитального ремонта»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:
заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель администрации:
Нач. управления ЖКХ администрации г. Киров:



Кошурников А.И.

представитель подрядчика:
Тех.директор ООО «Лорис-Строй»



Шабалин Д.С.

Представитель технического надзора:
Гл.специалист отдела по надзору за строительством



Семериков А.В.

Представитель органов исполнительной власти:
КОГКУ «Управление капитального строительства»



(подпись)

Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:
ООО «Сервиском»



(подпись)

Чудиновских В.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв № 63

Мальцева М.К.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Представитель субподрядными организациями:
ООО «Универсалстрой-Люкс» нач.участка



(подпись)

Лобанов А.С.

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова _____ А.И. Кошурников	

