

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

г. Киров, ул. Комсомольская, д. 39
(адрес многоквартирного дома)

26 АПР 2018

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «ГРАС» **Абдрашитов А.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» директор **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела надзора за строительством КОГКУ "УКС" **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: начальник отдела содержания и ремонта ООО «УК Ленинского района г. ~~Кирова~~» **Черный А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель **Куклин Р.И.** кв. №139

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «ГРАС», выполнившим **капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект»
свидетельство №П-175-4345265453-01 и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «01» ноября 2017г., окончание работ «20» апреля 2018г., в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «04» августа 2017 г., окончание работ «26» апреля 2018 г.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 7647,30 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 2243,80 м²

капитальный ремонт системы электроснабжения: 2054,14 метров кабеля

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт крыши: профнастил НС-44, сталь листовая оцинкованная, пиломатериал обрезной I сорта,

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

капитальный ремонт системы электроснабжения: Светильники светодиодные 12 Вт 4500К IP54 ДПО 3030; Светильники светодиодные 8 Вт 4500К IP54 ДПО 3021; Кабель силовой АВВГ 4*70; Кабель силовой ВВГнг-(А)-LS 5х10 мм²; Кабель силовой ВВГнг-(А)-LS 3х4 мм²; Кабель силовой ВВГнг-(А)-LS 3х2,5 мм²; Кабель силовой ВВГнг-(А)-LS 3х1,5 мм²; кабель-канал 25*16 ПВХ; труба поливинилхлоридная (ПВХ) гладкая жесткая; гибкая гофрированная труба (ПВХ) с протяжкой; металлорукав; выключатель автоматический ВА47-29; выключатель одноклавишный для скрытой проводки; коробка распаячная открытой и скрытой установки; щит распределительный навесной ЩРн IP31; Сжим ответвительный У-734; Вводно-распределительное устройство ВРУ; полоса стальн. 40х4 мм; полоса ст. 25х4 мм; уголок ст. 50х50х5 мм.

Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши: 7 282 397,14 руб.

капитальный ремонт системы электроснабжения: 1 742 458,40 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "УКС"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

председатель Куклин О.И. кв. №139

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 39

Установить общую оценку качества ремонта

(адрес многоквартирного дома)

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
С.О. БУЛАТОВ

Брызгин П.В.

представитель органов исполнительной власти

(подпись)



Представитель подрядчика:
Директор ООО «ГРАС»



Абдрашитов А.Р.

Представитель проектной организации:
Директор
ООО «ГарантПроект»



Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
Главный специалист КОГКУ «УКС»



Марьин А.П.

представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления ЖКХ МО «Город Киров»

Кошурников А.И.

представитель управляющей организации:
Начальник отдела содержания и ремонта ООО «УК Ленинского района г. Кирова»



Черный А.П.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №139

Собственник кв. №

Куклин О.И.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.