

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » 29 СЕН 2017 2017 г.

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Набережная ул, 5
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Дом не находится в управлении

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения **Клинов Виктор Евгеньевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Собственник кв. №6 Баглик Гульнар Нурфаиловна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Набережная ул, 5 ✓

- Капитальный ремонт фундамента;

- Капитальный ремонт крыши.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Мега-Строй», выполнившим Капитальный ремонт фундамента, Капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Сервисный Центр Сириус" свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- Капитальный ремонт фундамента:

фактически: начало работ «01» июня 2017 г., окончание работ «28» августа 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 89 дней

- Капитальный ремонт крыши:

фактически: начало работ «01» июня 2017 г., окончание работ «19» сентября 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 111 дней

в соответствии с заключенным договором подряда: № 11-2017/Р от 22.05.2017 г.

начало работ «31» мая 2017 г., окончание работ «27» октября 2017 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 150 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 337,7 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фундамента: ✓

- Устройство отмостки бетонной 4м3 с армированием

- Усиление фундаментов монолитными железобетонными обоймами 9,8м3 и боковая обмазочная гидроизоляция битумная в два слоя 38,2м2

- Устройство крыльца бетонного 0,67м3 с армированием
- Ремонт штукатурки цоколя 15,6м2 и окраска перхлорвиниловыми фасадными красками цоколя 15,6м2.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100); смесь песчано-гравийная природная; сетка из проволоки холодноотянутой; Анкер 12А - III L=300; Бетон тяжелый, класс В15 (М200); сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 150х150 мм; раствор штукатурный; сетка стеклотканная SSA 1364 4 SM, 4х4 мм штукатурная, армирующая, фасадная; краска перхлорвиниловая фасадная

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. Капитальный ремонт крыши:

Замена кровельного покрытия из профнастила с заменой обрешетки - 242 м2; Установка снегозадержателя - 30м; Ограждение кровли - 54 м; Ремонт вент.шахт и печных труб; Устройство слуховых окон-2шт. Огнебиозащитное покрытие всех деревянных конструкций составом Спас М (состав огнебиозащитный) 1 группа огнезащитной эффективности.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7; сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм; доски обрезные хвойных пород толщиной 44 мм; Спас М (состав огнебиозащитный) 1 группа огнезащитной эффективности; снегозадержатель трубчатый D25 3000мм; окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **731 710,00 рублей:**

-Капитальный ремонт фундамента – 247 722,00 рубля;

-Капитальный ремонт крыши – 483 988,00 рублей ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №6 Баглик Гульнар Нурфаиловна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Набережная ул, 5

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



М.П. (подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти

М.П.



(подпись)

КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР
ЗАСТР-ВСМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



М.П. (подпись)

Шагабудинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»



М.П. (подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

м.п. (подпись)

Представитель управляющей компании:
Дом не находится в управлении

м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Краснополянского городского поселения



Клинов В.Е.

м.п. (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №6

м.п.

(подпись)

Баглик Г.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИСК
К.Н. СИМОНОВ