

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» **07 СЕН 2018** 2018 г.

г. Киров, Октябрьский пр-кт д.52.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти КОГКУ «УКС» главный инженер **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор Ту ООО «АБВ инжиниринг» **Кнох Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля КОГКУ «Управление
капитального строительства» **Семериков А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель начальника департамента городского
хозяйства г.Кирова **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: главный инженер **Ямбарышев А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем**

ХВС, ГВС, Водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим **капитальный ремонт систем**

ХВС, ГВС, Водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Гарант Проект"**
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «19» сентября 2017, окончание работ «30» мая 2018г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 197 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «19» сентября 2017г., окончание работ «20» декабря 2017г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 90 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4732,5 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы
ХВС, ГВС, Водоотведения: 927,2 метра труб

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае
если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем
указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО: Труба ПН 16 FV-Plast, Труба арм. Stabi FV-Plast;
Труба «Политэк», Теплоизол. труба K-FLEX ST, фитинги FV-Plast, запорная арматура.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт систем ХГВС и ВО: 1 322 521 руб,58 коп.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным
ремонтom многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **г. Киров, Октябрьский пр-кт д.52.**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ,
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ СОКРИС

Н. В. СЫСUEВ
Брызгин П.В.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:
Руководитель ТУ ООО «АБВ инжиниринг»

Кнох Ю.В.

Представитель проектной организации:
Директор ООО "Гарант Проект"

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Семериков А.В.

представитель органа местного самоуправления:
Заместитель начальника департамента городского хозяйства г.Кирова

Орехов А.Ю.

представитель управляющей организации:

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации	
города Кирова	А.Ю.Орехов



Юрши А.С.