

## АКТ

приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«28» 09 2017г.

**Котельничский р-н, Ленинская Искра п, Садовая ул, 12**

(адрес многоквартирного дома)

### Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: вр.и. о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

### Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.  
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Шустов Д.Е.  
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава Бирдяевского сельского поселения Котельничского района – Багаева Г.А.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Глушкова О.А. кв.№2  
(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

### УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения**
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

**ООО «КСО»**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

**Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения**

**Капитальный ремонт системы водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

**ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016г.** и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

- фактически: начало работ **27 июля 2017 г.**, окончание работ **«14» августа 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **19 дней**;

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание работ **«3» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **145 дней**.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **336,50 м<sup>2</sup>**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 69,00 пог. метров трубы**

**Капитальный ремонт системы водоотведения: 27,00 пог. метров трубы**

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:** Трубы полипропиленовые PN16/32; трубы полипропиленовые PN 16/25; трубы полипропиленовые PN 16/20; кран шаровый пластиковый Ду32мм, кран шаровый ВВ 1 1/4" Itap; трубки теплоизоляционные K-Flex. **Капитальный ремонт системы водоотведения:** Труба полиэтиленовая Ду110мм, 50мм; скорлупы из пенополиуретана.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **102161,76 руб.;**

Капитальный ремонт системы водоотведения: **84577,52 руб.;**

**Итого на общую сумму: 186739,28 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

**Глушкова О.А. кв. №2 тел. 8-912-721-9478**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

**Приёмочная комиссия решила:** предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, Ленинская Искра п., Садовая ул, 12**

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)



Представитель подрядчика: Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации: Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления: Глава Бирдяевского сельского поселения Котельничского района

М.П.

(подпись)

Багаева Г.А.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Кв.№2

(собственник кв. №)

(подпись)

Глушкова О.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

