

АКТ

промежуточной приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

«01» 08

2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Советская 2-я, 40

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Сысоев Павел Валерьевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения Бушмакин Илья Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района" Махнёва Марина Юрьевна

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Кеслер Валентина Александровна кв.№ 5 тел.89536895600

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 06 июля 2017 г.

окончание работ 14 июля 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 9 (девять)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 04 сентября 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 96 (девяносто шесть)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 491,3 м²

(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

монтажные работы

устройство ниш в кирпичных стенах 6 см - 0,352 м² ниш

штукатурка поверхностей — 1,25 м²

окраска улучшенная по штукатурке стен - 1,25 м²

блок управления шкафного исполнения 700x850 мм - 4 шт

монтаж выключателя автоматического - 8 шт

монтаж шины нулевой - 8 шт

блок управления шкафного исполнения 600x600 мм - 1 шт

монтаж выключателя автоматического - 4 шт

монтаж шины нулевой - 2 шт

светильник потолочный - 10 шт

сверление отверстий диаметром до 10 мм глубиной до 20 см - 24 отверстий

сверление отверстий диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича - 18 отверстий
сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять – 36 отверстий
сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять – 54 отверстий
герметизация проходов огнестойкой пеной - 20 проход кабеля
устройство штроб – 99 м борозд
провод групповой - 45 м
провод в лотках 6 мм² - 15 м
прокладка труб гофрированных пвх – 30 м
затягивание провода в проложенные трубы 70 мм² – 30 м
устройство короба металлический по стенам и потолкам, длина 3 м - 27 м
прокладка кабеля до 35 кв в проложенных трубах 1 кг – 15 м кабеля
прокладка кабеля до 35 кв в проложенных трубах 2 кг - 10 м кабеля
прокладка труб гофрированных пвх - 24 м
затягивание провода в проложенные трубы 16 мм² – 24 м
устройство короба пластмассовые – 16 м
провод в коробах, сечением до 6 мм² – 16 м
штукатурка поверхностей – 10,8 м²
окраска по штукатурке стен – 19,8 м² окрашиваемой поверх

пуско-наладочные работы

замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» - 13 токоприемник
измерение сопротивления изоляции 1 кв - 13 линия
проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами – 5 точек

заземление

разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м - 0,45 м³ грунта
заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 12 мм - 4,5 м
засыпка вручную траншей - 0,45 м³ грунта
заземлитель вертикальный из круглой стали 16 мм - 2 шт
проводник заземляющий 8 мм – 1,5 м
разборка бетонной отмостки - 0,135 м³
устройство основания песчаного - 0,09 м³ основания
устройство бетонной отмостки - 0,14 м³ бетона, бутобетона

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы электроснабжения:

Щит распределительный
Выключатель автоматический двухполюсный 20А
Шина нулевая в комбинированный DIN
Щит распределительный навесной ЩРн
Выключатели автоматические «іек» ва47- 100 3р 50а
Выключатель автоматический однополюсный 10А
Шина нулевая в комбинированный DIN
Светильник СА- 7008У "Персей"
Коробка распределительная У- 195 71х30
Пена монтажная противопожарная
Труба гофрированная DN23мм V2
Кабель силовой ВВГнг (А) LS 3х1.5
Кабель силовой ВВГнг (А) LS 3х1.5
Труба гофрированная 29мм V2
Кабель силовой ВВГнг(А) 5х10
Лоток неперфорированный 50х50х3000
Крышка лотка основание 50мм L3000
Угол 90 град. 50х50 горизонтальный

Кабель силовой ВВГнг (А) 5х10
Кабель силовой ВВГнг (А) 5х16
Труба гофрированная DN23мм V2
Кабель силовой ВВГнг (А)- LS 3х4
Короба пластмассовые шириной до 40 мм
КАБЕЛЬ- КАНАЛ 25Х16 ММ
Кабель силовой ВВГнг (А)- LS 3х4
БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В15 (М200)

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **168 036,00 руб. капитальный ремонт системы электроснабжения**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Зуевка, ул. Советская 2-я, 40

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



м.п.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ДИРЕКТОРА НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

М.А. КУСОВ СЫСОВ П.В.

(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Главный специалист ООКР и СК

ЧЕРТКОВ И.М.

Симонов К.Н.

(подпись)

м.п.

Представитель органа исполнительной власти:

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

Петров С.В.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

Бурков А.Н.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

Бушмакин И.Г.

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Генеральный директор ООО "УК ЖКХ Зуевского района"

Махнёва М.Ю.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца

**Представитель собственников
по работам с капитальным
ремонтм нецзбран**

кв. №5 Шихалеева В.А.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

