

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«22» 03 2018 г.

г. Киров, Октябрьский пр-кт. 95.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ВрИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков М.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти КОГКУ «УКС» **главный специалист**
отдела по надзору за строительством **Вурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор Ту ООО «АБВ инжиниринг» **Кнох Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Юнирост»
Марков В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров» **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: от ООО «УК Октябрьского района г.Кирова»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Председатель Совета МКД Тимкина Л.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем**

ХВС, ГВС, Водоотведения
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АБВ инжиниринг», выполнившим **капитальный ремонт систем**

ХВС, ГВС, Водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Гарант Проект"**
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «05» сентября 2017, окончание работ «22» марта 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 171 день; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «05» сентября 2017г, окончание работ «09» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 95 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 5 423,2 м.кв. (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт системы ХВС, ГВС, Водоотведения: 1045,2 метра труб

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ВО: Труба ПН 16 FV-Plast, Труба арм. Stabi FV-Plast; Труба «Политэк», Теплоизол. труба K-FLEX ST, фитинги FV-Plast, запорная арматура.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт систем ХГВС и ВО: 1 561 196 руб,64 коп.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома: Тимкина Людмила

Сергеевна кв.№72

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, Октябрьский пр-кт 95.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(Handwritten signature of M.A. Kuzmin)

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
консультант ОКР ИСК
С.О. Булатов

(Handwritten signature of M.V. Chertkov)

Чертков М.В.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти



Представитель подрядчика:
Руководитель ТУ ООО «АБВ инжиниринг»



Кнох Ю.В.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «Гарант Проект»



Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
ООО «Юнирост»



Марков В.В.

представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления ЖКХ МО «Город Киров»

(подпись)

Кошурников А.И.

представитель управляющей организации:
ООО «УКОктябрьского района»



Тимкина Л.С.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №72
Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Созонцов М.С. кв. № 65, тел. 36-37-32

А.И. Кошурников

8-964-100-60-30

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют общедоступной программе «Капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова _____ А.И. Кошурников