

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«___» 18 ИЮН 2018 2018 г.

г. Киров, ул. Щорса, 30А, (1-4 подъезд)

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин Павел Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: представитель КОГКУ «УКС» начальник отдела по надзору за строительством

Холкин Сергей Витальевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»

Сорокин Виктор Дмитриевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Вятское техническое бюро» гл. инженер проекта

Волкова Анна Алексеевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Бурков Александр Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Заместитель начальника департамента городского хозяйства Администрации г. Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Управляющая компания Ленинского района», инженер по подъемным механизмам

Пушкарев Андрей Александрович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **замена лифтового оборудования**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО фирма «Лифтмонтаж», выполнившим замена лифтового оборудования

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро»

св-во № 0366.02-2012-4312146500-П-169 от 15.04.2013 года, утверждена СРО НП «ОПОРА-Проект»

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «12» января 2018 г, окончание работ «06» апреля 2018 г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 85 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» января 2018 г, окончание работ «06» апреля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 88 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 8 503.80 м² (указать общую площадь дома)

5.2. _____

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Лифт пассажирский ЛП -0463БМЭ (Кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес) – 4 комплекта.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **4 327 187,17 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Щорса, 30А, (1-4 подъезд)

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:




(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:
представитель КОГКУ «УКС» начальник отдела
по надзору за строительством



(подпись)

Холкин С.В.

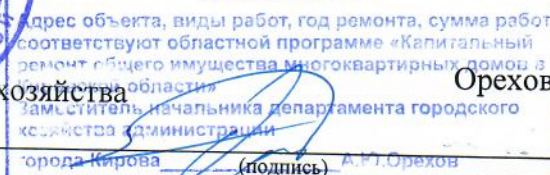
Представитель подрядчика:
директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»



(подпись)

Сорокин В.Д.

Представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
МО «Город Киров»



(подпись)

Орехов А.Ю.

Представитель проектной организации:
ГИП

ООО «Вятское техническое бюро»



(подпись)

Волкова А.А.

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(подпись)

Бурков А.Н.

представитель управляющей организации:
инженер по подъемным механизмам
ООО «Управляющая компания Ленинского района»



(подпись)

Пушкарёв А.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Профкина Татьяна Петровна
8-900-522-24-65



Собственник кв. № 102

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

