

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

П. 13.09.
90 24.09
К 20.09
« 20 СЕН 2018 » 2018 г.

Кировская область, пгт. Нема, ул. Мира, 29
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов С.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Энергосберегающие технологии» Кудяшев К.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Идиллия» **Разинов В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Немского городского поселения **Холстинин Н.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Хитрин Александр Николаевич кв №11

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Энергосберегающие технологии»**

Свидетельство СРО-П-071-4345342965-2017-0139 от 30 июня 2017 года и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: начало работ

«05» августа 2018г., окончание работ «23» августа 2018г. продолжительность капитального ремонта (дней) 19 дней; в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 335,7м² (указать общую площадь дома)

5.2. площадь крыши= 403,5 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,55; сталь листовая оцинкованная толщиной 0,55 мм,
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

пиломатериал обрезной, цпс, огнебиозащитный состав «Озон -007», снегозадержатели трубчатые

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши - 463456,73 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Идиллия»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Хитрин Александр Николаевич кв №11

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, пгт. Нема, ул. Мира, 29

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.



(подпись)

Члены комиссии:

консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов С.О.

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

(подпись)

представитель органов исполнительной власти:

главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин А.

для
ДОКУМЕНТОВ
№3

(подпись)

Ириш А.С.

Представитель подрядчика:

заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:

главный инженер проекта ООО

«Энергосберегающие технологии» Кудяшев К.В.

представитель строительного контроля:

инженер по строительному контролю ООО
«Идиллия» Разинов В.П.



(подпись)

Ворончихин А.В.

ООО «Идиллия»

Инженер по строительному контролю

Разинов В.П.

представитель органа местного самоуправления:

глава администрации Немского городского
поселения Холстинин Н.А.



(подпись)

представитель управляющей компании: нет

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Собственник кв. № 11

Хитрин
Александр Николаевич

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.