

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 3 » декабря 2017г

г.Киров ул.Калинина, д. 34а
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля Чертков Иван Михайлович
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Галерея» Силов Евгений Борисович
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист КОГКУ «УКС» Марьин Александр Павлович
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Видякин Сергей Александрович
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О. № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада
(наименование) (виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Стройком»
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: ООО «Галерея», выполнившей
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена

(указать кем и каков допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ 31 августа 2017г, окончание работ 30 ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 92 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 03 июля 2017г, окончание работ не позднее 30 ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 151 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1968 г

5.2. число этажей – 5, общая площадь дома - 3554,1 м2;

5.3. капитальный ремонт фасада. ремонт и восстановление герме-

тизации швов 1768 п.м., окраска

цоколя - 131,7 м2, смена водосточной

системы - 150 п.м., смена подъездных дверей - 4 шт., смена подъездных окон - 16 шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1708735,50 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом г. Киров ул. Калинина 34 а принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



М.А. Кузьмин

(подпись)

Члены комиссии:

главный специалист

отдела организации капитального ремонта

и строительного контроля

НОО
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
СПЕЦИАЛИСТ
ОКРИС
С.А. ШАРОМОВ

И.М. Чертков

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации



(подпись)

Представитель подрядчика:
директор ООО «Стройком»



(подпись)

В.С.Бердинских

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Галерея»



(подпись)

Е.Б.Силов

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



(подпись)

И.В.Исупов

представитель строительного контроля:
специалист КОГКУ «УКС»



(подпись)

А.П.Марьин

представитель органов исполнительной власти
главный инженер КОГКУ «УКС»



(подпись)

С.А.Видякин

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова

(подпись)

А.И.Кошурников

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Евгений Сергеевич Е.С.И.И.И.

Примечание: все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова *А.И. Кошурников*

и.о.

Д.А. Кошурников