

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 20 сентября 2017 г.

г. Вятские Поляны, ул. Дзержинского, д. 67
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Артель» Чернышев Андрей Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер

ООО «ГарантПроект» Анфилатов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское жилищное управление» Зиганшин Джамиль Гусманович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования

городского округа город Вятские Поляны Пролесев Олег Анатольевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв. №4 **Музеев Александр Петрович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в
(наименование)

эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:

г. Вятские Поляны, ул. Дзержинского, д.67 «Капитальный ремонт фундамента».

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Артель», выполнившим «Капитальный ремонт фундамента».

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана
ООО "ГарантПроект" свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157
от 08 декабря 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «07» июня 2017 г., окончание работ «28» августа 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 82 дня.
в соответствии с заключенным договором подряда: № **21-2017/р от 05.06.2017г.**
начало работ «06» июня 2017 г., окончание работ «03» октября 2017 г.
продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 463,2 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фундамента:

Устройство основания под отмостку – 8,12 м3

Устройство армированной бетонной отмостки - 10,55 м3

Ремонт штукатурки цоколя – 25,4 м2

Утепление цоколя – 82,15 м2

Облицовка цоколя проф. листом с устройством каркаса – 46,52 м2

Устройство продухов – 8шт

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.

Песок строительный – 8,12 м3

Бетон класс В15 – 10,761 м3

Сетка сварная 100*100*3мм -81,12 м2

Утеплитель полиспен-35 – 4,2307м3

Проф. лист С-8-1150-0,5 – 53,9632 м2

Вентиляционные решетки 150*150мм -8 шт

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ: капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома составляет : **361 112,20 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Старший по дому, собственник кв. № 4 **Музеев Александр Петрович**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **г. Вятские Поляны, ул. Дзержинского, д.67**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Врио генерального директора Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Артель»

Чернышев А.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании :
Главный инженер
ООО «Вятскополянское жилищное управление»



Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



Пролеев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв. № 4



Музеев А.П.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «Фонд капитального ремонта»
Заместитель начальника ООКР и СК

П.В. Брызгин