

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
« 17 **АПР** 2018 » 20 г.

Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 31

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин Павел Викторович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: инженер ООО «ЭнергоТехнологии» **Беляев Алексей Павлович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» **Анфилов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

главный специалист КОГКУ «УКС» **Марьин Александр Павлович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров»

Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

главный инженер ООО «Лепсе-Уют Плюс»

Солодянкин Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников

кВ. №12 Тимофеева Е.А

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт фундамента, подвала

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «ЭнергоТехнологии», выполнившим капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт фундамента, подвала

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "ГарантПроект"**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157

дефектная ведомость № 17-3/40

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «11» июля 2017 г, окончание работ «18» января 2018 г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 191 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «11» июля 2017 г, окончание работ «18» декабря 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 160 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2382,3 м²

(указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 116,7 м трубопровода

5.2.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 206 м трубопровода

5.2.3. капитальный ремонт системы водоотведения: 203 м трубопровода

5.2.4. капитальный ремонт фундамента

5.2.5. капитальный ремонт подвала

5.3.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: трубы полипропиленовые FV Plast, краны шаровые, фитинги полипропиленовые FV Plast

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: трубы полипропиленовые армированные Stabi FV-Plast, краны шаровые, фитинги полипропиленовые, теплоизоляция K-FLEX, насос циркуляционный Alpha2 L 25-60, регулятор температуры AVT VG25, реле сухого хода, водоподогреватель ПБВ114, полотенцесушители

5.3.3. капитальный ремонт системы водоотведения: трубы полимерные канализационные 50 и 110мм, фитинги полимерные 50 и 110мм, дефлекторы вентиляционные, теплоизоляция K-FLEX

5.3.4. капитальный ремонт фундамента: устройство отмостки, установка воздухопроводов, ремонт и покраска фундамента

5.3.5. капитальный ремонт подвала: устройство стяжки, оштукатуривание и покраска стен и потолков, деревянные кладовки, двери стальные

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 179 849 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 884 858 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения: 314 853 руб.

капитальный ремонт фундамента: 405 840 руб.

капитальный ремонт подвала: 1 248 171 руб.

капитальный ремонт фундамента дополнительные работы: 75 276 руб.

капитальный ремонт подвала дополнительные работы: 126 844 руб.

капитальный ремонт подвала дополнительные работы: 151 708 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, 31.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



[Signature]
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
С.О. Булатов

[Signature]
(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
(подпись)

Представитель подрядчика:

Инженер ООО «ЭнергоТехнологии»



[Signature]
(подпись)

Беляев А.П.

Представитель проектной организации:

Гл. инженер проекта"



[Signature]
(подпись)

Анфилатов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист КОГКУ «УКС»



(подпись)

Марьин А.П.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ МО «Город Киров»

[Signature]
(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей организации:



(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 12

Собственник кв. №

[Signature]
(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан