

**АКТ**  
приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«27» ноя 2017г.

**Котельничский р-н, Светлый п, Ленина ул, 17**  
(адрес многоквартирного дома)

**Приемочная комиссия в составе:**

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

**Члены комиссии:**

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.  
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Шустов Д.Е.  
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава Светловского сельского поселения Котельничского района Вычугжанина Л.В.  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:  
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Трефилова Е.Ю. кв.№ 14  
(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

**ООО «КСО»**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

**Капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:  
**ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5** и утверждена  
**августа 2016г.**

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –  
указывается дата проведения общего  
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:  
- фактически: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание работ **«23» октября 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **88 дней**;  
- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«12» июля 2017 г.**, окончание работ **«3» декабря 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **145 дней**.  
(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **630,20 м<sup>2</sup>**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы электроснабжения: 396,0 пог. метров кабеля**

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. **Капитальный ремонт системы электроснабжения:** Щит ЩУРн- 1/36- 1 41 УХЛЗ; выключатель автоматический «IEK» ВА47- 100 3Р 63А; «IEK» ВА47- 100 3Р 50А; Ip=16 А АД 2Р 16А; ограничитель импульсных перенапряжений ОПС1- С 3Р; счетчик энергии Меркурий 201.05; корпус ЩРн-П- 24 УХЛЗ; автоматические выключатели «IEK» ВА47- 29 1Р 16А; «IEK» ВА47-29 1Р 25А; «IEK» ВА47-29 3Р 40А; коробка КМ41233; выключатель 1-кл. ОКТАВА (белый); выключатель 2-кл ВС20-2- 0- ГПБ; светильники светодиодные IP65 220В 6Вт LE OBL WH 6W L210CW; ДПО, IP54 ДПО- 1801- Д-12; трубы гладкие ПВХ Ду20, Ду40мм; трубы гофрированные ПВХ Ду20, Ду40мм; рукав метал. Ду 38мм Рз-Ц-Х; кабель марки ВВГнг- LS 5х10, ВВГнг 4х16, ВВГнг- LS 1х16, ВВГнг- LS 3х1,5, ВВГнг- LS 3х2,5, ВВГнг- LS 3х4.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения: **157173,16 руб.;**

Пусконаладочные работы: **11132,00 руб.;**

**Итого на общую сумму: 168305,16 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.  
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**  
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

**Трефилова Е.Ю. кв.№ 14 тел. 8922-938-8366**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.  
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

**Приёмочная комиссия решила:** предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, Светлый п., Ленина ул, 17**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Заместитель начальника отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

главный специалист отдела по надзору за строительством  
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля  
ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

глава Светловского сельского поселения Котельничского района

М.П.

(подпись)

Вычугжанина Л.В.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв№ 14

(собственник кв. №) (подпись)

Трефилова Е.Ю.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

