

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 16 ФЕВ 2018 » 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Грина, д. 4

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

Первый заместитель главы администрации города Слободского

Вайкутис П.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Представитель технического надзора ООО «Юнирост»

Марков В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Ворончихин А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Заместитель директора МУП «УК *СЕВЕР* »

Попов Д.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт крыши.**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Октябрь 32», выполнившим:

Капитальный ремонт крыши.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Энергосберегающие технологии"

№ СРО-П-071-03122009 от 30.06.2017 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ

- Капитальный ремонт крыши:

«03 ноября 2017г.», окончание работ «15 февраля 2018г.», (105 дней)

Приостановка работ: Начало приостановки «31 января 2018г.», окончание «13 февраля 2018г.»

Срок выполнения по договору: «02 ноября 2017г.», окончание работ «21 февраля 2018г.» (111 дней)
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1088,3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт крыши: Ремонт стропильной системы 10,76м, замена обрешетки 664м², Монтаж кровельного покрытия НС-35 – 550 м², Монтаж листовой оцинкованной стали 392,9 м², Ремонт кирпичной кладки вентшахт 3,6 м³.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт крыши: Лесоматериал круглый Д24мм, Доски обрезные 50*100мм, Антисептик ОЗОН-007-1, Профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,55мм, Сталь листовая 0,55мм, Ограждение кровельное BERGE 1200мм, Кирпич керамический 250*120*65мм.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: 1087554,00 руб.

Капитальный ремонт крыши (Дополнительные работы): 20769,00 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 1108323,00 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Соковнина Н.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г. Слободской, ул. Грина, д. 4.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. ген. директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.



Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд
капитального ремонта»

Т.Л. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК

Е.А. Шаромов
Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Первый заместитель главы администрации города Слободского

(Ф.И.О., должность – полностью)

Вайкутис П.О.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.А.

Представитель технического надзора:

Представитель технического надзора ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков В.В.

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Ворончихин А.В.

Представитель управляющей компании:

Заместитель директора МУП «УК Север»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Попов Д.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв 23

(Ф.И.О., должность – полностью)

Соковнина Н.Н.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.