

П. 13. 09
К. 24. 09

АКТ
промежуточной

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 01 » 10 2018г

г.Киров ул.Свободы 114

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: ведущий специалист ПТО ООО «УЖХ» Черемухин Константин Юрьевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «АБВ инжиниринг» Макаров Александр Владимирович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: генеральный директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: директор проекта ООО «Гарант Проект» Анфилатов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством: КОГКУ «УКС» Семериков Андрей Владимирович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Видякин Сергей Александрович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства г.Киров Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв №30 Толмачева Галина Васильевна

(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «АБВ инжиниринг»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: **ООО «Стройком»**, выполнившей **капитальный ремонт крыши**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**,

св-во №0139.02-2016-4312149652-П-157 выдано 08 декабря 2016г СРО «Стройпроектгарант»

(указать кем и какому СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

протокол №35 от «08» декабря 2016г

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ 27 октября 2017г., окончание работ 20 августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 295 дней;
в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ 27 октября 2017г., окончание работ не позднее 28 февраля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 125 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1960

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт крыши:

кирпич керамический 250*120*65мм М150 – 80шт

п/материал обрезной – 21,8035м³,

профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,7 – 969,54м²

сталь листовая оцинкованная 0,55мм – 3,0431тн

огнебиозащитный состав Спас-1 – 305,78кг

антисептик АстраТэкс-Лак – 1,5525кг

кровельное ограждение Л-1200 – 50шт

снегозадержатель трубчатый – 50шт

мембрана Изоспан А – 797,324м²

плиты теплоизоляционные «Изобокс Эстралайт» – 104,85м³

люк противопожарный ЛМО-1 (EI60) – 4шт

окно одинарное глухое – 5,04м²

фланец круглый д.315 мм – 20шт, дефлекторы серия 5.904-51 d-315мм – 10шт

кровельные проходки из оцинкованной стали – 10шт

сталь угловая 40*40*4мм – 0,242тн

уплотнитель универсальный самоклеющийся 30*40мм – 360м

болты с гайками и шайбами цинк d-8мм – 18,92кг

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 2413981,54руб в т.ч капитальный ремонт крыши 2039598,22руб, капитальный ремонт крыши (доп.работы) 374383,32руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №30 Толмачева Г.В.

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленную к приемке законченную капитальным ремонтом крышу многоквартирного дома г.Киров ул.Свободы 114 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.А.Кузьмин



Члены комиссии:
главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н. В. СЫСУЕВ

И.М.Чертков ✓

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации
ведущий специалист ПТО ООО «УЖХ»

(подпись)

К.Ю.Черемухин

Представитель подрядчика:
ООО «АБВ инжиниринг»

(подпись)

А.В.Макаров ✓

Представитель субподрядчика:
генеральный директор ООО «Стройком»

(подпись)

В.С.Бердинских

Представитель проектной организации:
директор проекта ООО «Гарант Проект»

(подпись)

Е.Г.Анфилов ✓

представитель строительного контроля:
начальник отдела по надзору за строительством: КОГКУ «УКС»

(подпись)

А.В. Семериков ✓

представитель органов исполнительной власти

*Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта
муниципального фонда Министерства энергетики
и ЖКХ Кировской области*

(подпись)

А.С. Юркин

представитель органа местного самоуправления

заместитель начальника департамента городского хозяйства г.Киров

(подпись)

А.Ю.Орехов

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв.№30

Г.В.Толмачева

Примечание: все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.