

П. 10.07.18
К 13.07.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 13 ИЮЛ 2018 » 2018г.

г. Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Трещева, 13
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Энергосберегающие Технологии»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель главы администрации муниципального образования городского округа города Вятские Поляны - Кабаев Михаил Вячеславович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК: Главный инженер ООО "Вятскополянское Жилищное Управление" Зиганшин Джамиль Гусманович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. 12 Андреева Анна Николаевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фундамента, системы холодного водоснабжения и системы водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт фундамента, системы холодного водоснабжения и системы водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие Технологии» утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически:

Капитальный ремонт начало работ «01» июня 2018г, окончание работ «25» июня 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 25 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июня 2018г., окончание работ «1» июля 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 30 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 536,1м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт

Водоотведение

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 50 мм и 100 мм
2. РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М
5. ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2
6. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА
7. ОБЕРТЫВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НАСУХО С ПРОКЛЕЙКОЙ ШВОВ
8. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов

Холодного водоснабжения

- 1 СМЕНА ВЕНТИЛЯ НА ВВОДЕ
2. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20 ММ, 25мм и 40мм
3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ
4. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 36 ММ
5. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ
6. УСТАНОВКА КРАНОВ ШАРОВЫХ ЛАТУННЫХ
7. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов

Фундамент

1. Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя
2. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2
3. Устройство подстилающих слоев песчаных
4. Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо
5. Устройство подстилающих слоев щебеночных
6. Устройство бетонной отмостки

5.3_ ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ С РАСТРУБОМ Д.110ММ, ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ С РАСТРУБОМ НАРУЖНЫЕ Д.110ММ, ТРУБЫ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА ДИАМ.20,25,40, ФИТИНГИ, АРМАТУРА, ХОМУТЫ, ИЗОЛЯЦИЯ Теплофлекс., ДОСКИ ПОЛОВЫЕ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, БЕТОН МАРКИ В15, ПЕСОК, Профнастил МП-20х110 0,45, Пеноплекс Комфорт 50*585*1185, Пленка пароизоляционная ЮТАФол

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **659581,34_руб.**

В том числе:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 129496,34руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения – 113246руб.

Капитальный ремонт фундамента – 416839руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв. 12 Андреева Анна Николаевна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Трещева,13

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти

Представитель подрядчика:
Директор

Представитель проектной организации:
ООО " Энергосберегающие Технологии"

представитель строительного контроля:

представитель органа местного самоуправления:

представитель УК

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

Мерзаев В.В.

Бурков А.Н.

Кабаев М.В.

Зиганшин Д.Г.

Анд Андреева А.И.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

