

принято 18.12.2017  
исполн 2017

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 18 » декабря 2017 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Володарского, 44ф  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» Видякин С.А.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный директор ООО «Волго-Вятская проектная компания» Сидоренкова А.Г.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» Шустов Д.Е.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: первый заместитель главы администрации города Слободского Вайкутис П.О.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: заместитель директора МУП «Управляющая компания «Север» Попов Д.В.  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:  
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения  
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Волго-Вятская проектная компания»

св-во СРО №П.037.43.6410.01.2015 от 21 января 2015 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения)



4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «20 октября 2017г., окончание работ «20» ноября 2017г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «20» октября 2017г., окончание работ «08 декабря 2017 г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 50 дней.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 206,5 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. Холодное водоснабжение – 26 м. (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. трубы из полипропилена PN10, краны шаровые Ду15, Ду20, Ду25, теплоизоляционные трубки из вспененного каучука K-Flex ST толщиной 9 мм.  
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 48855,54 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

## ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, г. Слободской, ул. Володарского, 44ф

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта \_\_\_\_\_

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

(подпись)

(подпись)

НКО «Фонд  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
Гл. специалист ОБКРМСК  
Е.А. ШАРОМОВ



представитель органов исполнительной власти :  
главный инженер КОГКУ «Управление  
капитального строительства» Видякин С.А.

Представитель подрядчика:  
директор ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

М.П.

Представитель проектной организации:  
генеральный директор ООО «Волго-Вятская  
проектная компания» Сидоренкова А.Г.

представитель строительного контроля:  
главный специалист отдела по надзору за строительством  
КОГКУ «Управление капитального строительства» Шустов Д.Е.

представитель органа местного самоуправления:  
первый заместитель главы администрации города  
Слободского Вайкутис П.О.

представитель управляющей компании:  
заместитель директора МУП «Управляющая компания  
«Север» Попов Д.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.