

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных
Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 27 » 12 2018 г

Котельничский район, г. Котельнич ул. Степана Разина, 15
Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

представитель подрядчика: директор ООО «ЭнергоСтройСервис» Ложеницын Д.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №
(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис »

выполнившими:

Капитальный ремонт крыши

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175п4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 29 мая 2017г. окончание работ 12 декабря 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 197 дней

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 15.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт крыши: разборка покрытий кровель – 672,8м², монтаж кровли – 672,8м², смена обрешетки – 80,4м², огнебиозащитное покрытие – 290,07м², установка снегозадержателей – 102м.п., устройство карнизов – 108м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт крыши: профнастил оцинкованный НС35- 1000- 0,7, сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, доски обрезные хвойных пород, СПАС- М, снегозадержатель трубчатый d25 3000мм BORGE

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт крыши: 724.896,49 руб. общая стоимость 724.896,49 руб

(в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. строительный контроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район, г. Котельнич ул. Степана Разина, 15

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии:



[Signature]
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:

НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «УКС»



Представитель подрядчика:

Директор ООО «ЭнергоСтройСервис»



(подпись)

Ложеницын Д.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Первый зам. главы администрации города

М.П.

(подпись)

Кудреватых С.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв № 13

Иванова О.А.

(собственник кв. №)

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв № 15

Пирожкова Е.В.

(собственник кв. №)

(подпись)

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

