

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

от " 27 ИЮЛ 2018 2018 г.

Кировская область, г.Омутнинск, ул.Комсомольская, д.24
(адрес многоквартирного дома)

Приёмочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Главный инженер ООО «Жилищные услуги» г.Омутнинска Аверин А.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «Монтаж Регион» Хохлов А.А.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб» Колобова Е.С.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Директор ООО «Кировская строительная организация» Шубин А.С.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти (по согласованию) Главный специалист отдела надзора по строительству КОГКУ «УКС» Марьин А.П.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава муниципального образования Омутнинского городского поселения Кировской области Шаталов И.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: собственник кв.№ 23 Шмаков В.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(указать наименование заказчика)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Монтаж Регион», выполнившим
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения
(указать виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб» свид. СРО №П-160-13082010-923 от 19.09.2016 и утверждена протоколом №1 от "01" марта 2018 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: фактически:
крыша: начало работ «01» марта 2018г., окончание работ «19» марта 2018г.,
электроснабжение: начало работ «01» марта 2018г., окончание работ «19» марта 2018г.,
продолжительность капитального ремонта дней 140,
в соответствии с заключённым договором подряда:
начала работ «01» марта 2018г., окончание работ не позднее 19 марта 2018г.,
продолжительность капитального ремонта дней 140
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 1220,5 м2

(указать общую площадь дома кв.м.)

5.2. крыша: профнастил оцинкованный НС35-1000-0,5; теплоизоляция Knauf Коттедж TS 037; изоспан AS; огнебиозащитный состав СПАС -1; люк противопожарный металлический ЛПМ(Е160) 900х900; сталь листовая оцинкованная т.0,5мм; шурупы-саморезы оцинкованные кровельные 4,8х38; герметик Makroflex; вата минеральная; лестницы кровельные Borge; металлические переходные мостики; ограждение кровли из арматуры А-1 д.14,16-18мм и полосовой стали т.2-6 мм; водосточная система из оцинкованной стали т.0,5мм, водосточные трубы д.150 мм; кровельная проходка угловая Borge №1 500х600; зонт на трубу д.120мм

электроснабжение: ВРУ щит ЩМП 1320Х750Х300 IP31 УХЛ3 металлический с замком; счетчик трехфазный СЕ 300 S33 100/5 Т1 Щ 220/380В ЖК; коробка пластиковая КМПН 5/16 с прозрачной крышкой 303х213х125 IP55 ИЭК; автоматы трехполюсные: ВА88-35 63А, ВА47-29 50А, ВА47-29 25А; автоматы однополюсные: ВА 47-29 32А, ВА47-29 6А; автомат двухполюсный ВА 47-29 25А; квартирные щиты ЩРН-П-8 IP40 пластиковые; шины нулевые на DIN-изолятор ШНИ-6Х9-8-Д-С; сжим ответвительный У-731 м4-10/1,5-10; кабель: ВВГнг LS 5Х6; ВВГнг LS 3Х2,5; ВВГнг LS 3Х1,5; коробка распределительная 60х40 IP55; светильник светодиодный ДБО ЖКХ-001 LED 10Вт; выключатель одноклавишный наружный 250В 6А; провод медный ПВ-3 6; металлоулав Д-15,32 заземлитель из угловой стали 50х50х5 и полосовой сечением 4х40 мм.

5.3. согласно локальных сметных расчетов

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт крыши 1366 597,00 руб; капитальный ремонт системы электроснабжения 297 587,00 руб;

(в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведён организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Шмаков Владимир Владимирович

(указать ф.и.о. полностью).

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключённого с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом Кировская область, г.Омутнинск, ул.Комсомольская, д.24 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приёмочной комиссии М.А.Кузьмин

(подпись, расшифровка подписи)

Члены приёмочной комиссии: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Представитель управляющей организации Главный инженер ООО «Жилищные услуги»

г.Омутнинска

М.П.

(подпись)

А.В.Аверин

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Монтаж Регион»

М.П.

А.А.Хохлов

(подпись)

Представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб»

М.П.

(подпись)

Е.С.Колобова

Представитель строительного контроля:

ООО «Кировская строительная организация»

М.П.



Представитель органа местного самоуправления: Глава муниципального образования Омутнин-
нского городского поселения Кировской области И.В.Шаталов
М.П. (подпись)

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.