

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом фасада многоквартирного дома

«02» 03 2018 г.

Кировская область, Вятскополянский район, пгт. Красная Поляна, ул. Коммунальная, 11
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин Михаил Алексеевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Симонов Константин Николаевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Энергосберегающие технологии»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Ворончихин Андрей Васильевич

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Авангард» **Хадеев Ильсур Васильевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Дом не находится в управлении

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения **Клинов Виктор Евгеньевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

собственник кв. №11 **Кичерова Светлана Федоровна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»**
(наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт фасада дома**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Авангард», выполнившим капитальный ремонт фасада дома.
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии» свид-во № 0124.01-2013-4345342965-П-184 от 26.12.2013г. и утверждена (указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 01 » ноября 2017 г., окончание работ « 16 » февраля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) **108 дней.**

в соответствии с заключенным договором подряда: № 118-2017/Р от 25.10.2017г.

начало работ « 01 » ноября 2017 г., окончание работ « 02 » марта 2018 г. продолжительность капитального ремонта (дней) **122 дня.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальный ремонт фасада многоквартирного дома имеет следующие показатели:

5.1. 537,0 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА: ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ – 7,2 м; ДЕМОНТАЖ ЩИТКОВ СВЕТИЛЬНЫХ – 2 шт; СНЯТИЕ НАЛИЧНИКОВ – 254 м; РАЗБОРНЫХ ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ – 5,0 м2; ДЕМОНТАЖ КОЗЫРЬКОВ – 6,0 м2; ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК – 4 кор; СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ – 5,2 м2; РАЗБОРКА ОБШИВКИ – 19,3 м2; ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК – 2 кор.; СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН – 5,32 м2; ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ – 34,71 м2; ЗАМЕНА НИЖНЕГО ВЕНЦА – 6,6 м; ЗАМЕНА ВЕНЦОВ ПОД ОКОННЫМИ БЛОКАМИ – 19,8 м; РЕМОНТ КОНОПАТКИ ШВА – 95 м; УСТАНОВКА КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ – 6,35 м3; ОБШИВКА СТЕН ПЛЕНКОЙ ПАРОИЗОЛЯЦИОННОЙ – 425,05 м2; ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН ПЛИТАМИ МИНЕРАЛОВАТНЫМИ – 427,6 м2; УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ – 10,58 м2; УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ – 5,32 м2; УСТАНОВКА ОКОН ПВХ 1,1Х1,6 м – 2 шт; УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ НА ФРОНТОНЕ – 3,88м2; УСТРОЙСТВО ВЕНТ. ОКОН – 2 шт; РЕМОНТ КИРПИЧНОГО ЦОКОЛЯ – 11,58 м2; УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ ЦОКОЛЯ – 12,26 м2; УСТРОЙСТВО КОЗЫРЬКОВ ПЕРЕД ДВЕРНЫМИ ПРОЕМАМИ ПОДЪЕЗДОВ – 2 шт; УСТРОЙСТВО МЕМБРАНЫ ВЕТРОВЛАГОЗАЩИТНОЙ – 430,1 м2; УСТРОЙСТВО КАРКАСА ДЕРЕВЯННОГО ДЛЯ ОБШИВКИ ФАСАДА – 0,956 м3; ОБИВКА ФАСАДА ПРОФНАСТИЛОМ ОКРАШЕННЫМ – 542,1 м2; ОБШИВКА ОТКОСОВ ВЕТРОВЛАГОЗАЩИТНОЙ МЕМБРАНОЙ – 28,98 м2; ОБИВКА ОТКОСОВ СТАЛЬЮ КРОВЕЛЬНОЙ – 28,98 м2; ОБИВКА ФРОНТОНА ПРОФНАСТИЛОМ ОКРАШЕННЫМ – 19,3 м2; ШТУКАТУРКА ЦОКОЛЯ - 34,8м2; ОБИВКА ЦОКОЛЯ ПРОФНАСТИЛОМ ОКРАШЕННЫМ ПО ДЕРЕВЯННОМУ КАРКАСУ ИЗ БРУСКОВ – 34,8 м2

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

6. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА:

6.1. ЗАМЕНА НИЖНЕГО ВЕНЦА И ВЕНЦОВ ПОД ОКОННЫМИ БЛОКАМИ: БРУС 160Х160 мм; ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫЕ ШИРИНОЙ 75-150мм, ТОЛЩИНОЙ 40 мм; ТЕХНОЭЛАСТ БАРЬЕР ЭПС; СОСТАВ «ПИРИЛАКС».

6.2. РЕМОНТ ФАСАДА: ПАКЛЯ ЛЬНЯНАЯ; ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫЕ ТОЛЩИНОЙ 19-22 мм ТОЛЩИНОЙ 50 мм; ПЛЕНКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ «ЮТАФол»; ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»; СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ 0,55 мм; ДВЕРИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ 2000Х1200 мм; ОКОННЫЕ БЛОКИ ДВУХСТВОРЧАТЫЕ ПВХ 1100Х1600 мм; ПРОФНАСТИЛ ОКРАШЕННЫЙ КС-8; САМОРЕЗЫ КРОВЕЛЬНЫЕ 5,5Х19 мм; МЕМБРАНА ПАРОПРОНИЦАЕМАЯ ВЕТРОВОЛОЗАЩИТНАЯ «СТРОИЗОЛ».

6.3. РЕМОНТ ФРОНТОНА: СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ 0,55 мм; ОКНА ОДИНАРНЫЕ С ЖАЛЮЗИЙНОЙ РЕШЕТКОЙ; ПРОФНАСТИЛ ОКРАШЕННЫЙ КС-8; САМОРЕЗЫ КРОВЕЛЬНЫЕ 5,5Х19 мм.

6.4. РЕМОНТ ЦОКОЛЯ: КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ ОДИНАРНЫЙ; РАСТВОР КЛАДОЧНЫЙ М150; СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ 0,55 мм; БРУС 50Х50 мм; ПРОФНАСТИЛ ОКРАШЕННЫЙ КС-8; САМОРЕЗЫ КРОВЕЛЬНЫЕ 5,5Х19 мм.

6.5. УСТРОЙСТВО КОЗЫРЬКОВ: КОНСТРУКЦИИ СВАРНЫЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ; ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ КС-35; СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ 0,55 мм.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

7. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет

958 834,00 рубля

8. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

9. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

10. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
собственник кв. № 11 Кичерова Светлана Федоровна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

11. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

12. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятскополянский район, пгт. Красная Поляна, ул. Коммунальная, 11

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Врио генерального директора Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

м.п. (подпись)

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Консультант отдела капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Симонов К.Н.

м.п. (подпись)

Представитель исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

Должность

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель проектной организации
ООО «Энергосберегающие технологии»

Должность

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Авангард»



Хадеев И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Дом не находится в управлении

М.П. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава Краснополянского городского поселения



Клинов В.Е.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №11

Кичерова С.Ф.