

принято 28.12.2017
м.п. 2017

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«28» декабря 2017 г.

Кировская область, г. Киров, Октябрьский проспект, д.34

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО ПКФ «Вира-Холдинг» **Боровков И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»
Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по техническому надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «ЮНИРОСТ» **Марков В.В.**

представитель органа местного самоуправления: Администрация города Кирова,

начальник управления ЖКХ **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «УК 25-ПЛЮС» **Сысолятина О.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: представитель собственников
Мохнаткина Наталья Васильевна кв. №88, № тел. 8-963-885-45-95

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Вира-Холдинг», выполнившим **капитальный ремонт крыши,**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Гарант Проект",**
свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016г. и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. Капитальный ремонт крыши, выполнен ООО ПКФ «Вира-Холдинг» фактически: начало работ «19» сентября 2017г., приостановка работ: с 25.09.2017 г. по 06.12.2017 г., окончание работ: «20 » декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 23 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «19» сентября 2017г., окончание работ «22» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 95 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 5748,90 м² (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: 2085,71 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт крыши: профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7; сталь оцинкованная толщин. 0,55 мм; маты минераловатные «ТЕХ МАТ» ROCKWOOL; пиломатериал обрезной 1-2 сорта; пароизоляционная пленка «Изоспан В»; ветро-влагозащитная мембрана «Изоспан А»; вата минеральная «Изовер»; кровельное ограждение высота 1200 мм; снегозадержатель трубчатый (четырёхопорный); огнезащитное покрытие «Спас-1»; антисептик «Астратекс-лак»; водосточная система Д=160 мм (трубы, воронки, колена, сливы).

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: по договору 6 962 028,76 руб.,

стоимость выполненных дополнительных работ 355 286,79 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «ЮНИРОСТ».

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Мохнаткина Н.В. представитель собственников жилья, тел. 8-963-885-45-95, кв. №88

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 34

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

НКО «Фонд
Капитального Ремонта»
Гл. Специалист ООКРИС
Е. А. Шаромов

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:
Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «УКС»

(подпись)

КОГКУ «УКС» Главы
Спец-отдел надзора
Заст.-вом Шустов Д.Е.

Вшивцев А.К.

Представитель подрядчика:
директор ООО ПКФ «Вира-Холдинг»

М.П.



(подпись)

Боровков И.В.

Представитель проектной организации:
ООО «Гарант Проект»

(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:
ООО «ЮНИРОСТ»

(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:
Администрация города Кирова
Управление ЖКХ



(подпись)

Кошурников А.И.

представитель управляющей организации:
ООО «УК 25-ПЛЮС»



(подпись)

Сысолятина О.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №88
Собственник кв. №88

(подпись)

Мохнаткина Н.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.