

и 14.09.2018
к 18.09.2018
г. 25.09.2018

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«19» 09 2018 г.

Кировская область, Зуевский р-н., Зуевка г., Полевая ул., 2

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – заместитель главы администрации Зуевского городского поселения – **Пластилин Ю.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации: Директор ООО «УютСервис» – **Дресвянников В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» – **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» - **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников МКД: **Кошкина Т.А. кв.№8**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «20» июля 2018г, приостановка работ с «01» августа 2018 по «04» сентября 2018г, окончание работ «05» сентября 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) ~~13~~ ⁰ **дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» августа 2018г, окончание работ «01» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) **32 дня.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **465,1 м²** (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы теплоснабжения: **266м.п.**

5.3. **Капитальный ремонт системы теплоснабжения:** ТРУБА ВОДОГАЗОПРОВОДНАЯ, ТРУБА РРР РН25 РАЗНЫХ ДИАМЕТРОВ С КОМПЛЕКТУЮЩИМИ, ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА, РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ROYAL THERMO, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБНАЯ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ, ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ 500X500 М- ОБР, ПРИБОРЫ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С КОМПЛЕКТУЮЩИМИ

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 692 975,00 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Кошкина Т.А. кв.№8**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл., Зуевский р-н., Зуевка г., Полевая ул., 2**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика
заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.
(подпись)

Представитель органа местного самоуправления
заместитель главы администрации
Зуевского городского поселения

Пластинин Ю.В.

(подпись)

Представитель управляющей организации
Директор ООО «УютСервис»

Дресвянников В.П.

(подпись)

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»

Москвин Д.В.

(подпись)

Представитель проектной организации
Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

Представитель строительного контроля
Главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»

Бурков А.Н.

(подпись)

Представитель собственников МКД: кв. №8
Собственник кв. №

Кошкина Т.А.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти

Юриш Д.С.



