

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

12 ИЮЛ 2018
«__» _____ 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Советская, д. 35ф
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин П.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32» **Исупов И.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный специалист отдела по надзору за строительством

ООО «Кировская Строительная Организация» **Батухтин К.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии» **Ворончихин А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: Капитальный ремонт системы
водоотведения, Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, Капитальный ремонт
системы горячего водоснабжения, Капитальный ремонт системы электроснабжения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Октябрь 32», выполнившим:

Капитальный ремонт системы водоотведения, Капитальный ремонт системы холодного
водоснабжения, Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, Капитальный ремонт системы
электроснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Энергосберегающие технологии"

№ СРО-П-071-03122009 от 30.06.2017 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ

- Капитальный ремонт системы водоотведения, Капитальный ремонт холодного водоснабжения:
«12 марта 2018г.», окончание работ «06 июля 2018». (116 дней)

Приостановка работ: начало «14 июня 2018» окончание приостановки «05 июля 2018»

Срок выполнения по договору: «12 марта 2018г.», окончание работ «01 июля 2018г.» (111 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1904,40 м² (указать общую площадь дома)

5.2. . Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: демонтаж старых трубопроводов d20– 27 м. пог, d25 – 60 м. пог, d32 – 257 м. пог., d40 – 52 м. пог, d50 – 17,5 м. пог, d65 – 22 м. пог., труба PP-R PN 20: прокладка трубопроводов водоснабжения d40, d50, d63,75 – 83 м, прокладка стояков водоснабжения – 253 м.п., установка фильтра магнитного на узле учета -1шт, установка кранов стальных шаровых LD – 3 шт, установка вентилей VALTEC на стояках – 70 шт, монтаж фитинговых элементов, установка гильз – 3 м.пог., монтаж опор трубопроводов на хомутах d50, d63,75, d50,32,25 – 127 шт, утепление трубопроводов трубками Изоком – 111 м.пог., Трубы стальные -6м, Огрунтовка окраска- 6,01м2.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: демонтаж старых трубопроводов, d20– 21 м. пог, d25 – 60 м. пог, d32 – 362 м. пог., d40 – 17,1 м. пог, d50 – 146,9 м. пог, d65 – 54,7 м. пог., труба PP-R PN 20: прокладка трубопроводов водоснабжения d40,20,32, d50, d63,75 – 154 м, прокладка магистралей водоснабжения – 100,632 м.п., установка кранов стальных шаровых LD – 1 шт, установка вентилей VALTEC на стояках - 70 шт, монтаж фитинговых элементов, установка гильз, монтаж опор трубопроводов на хомутах d50, d63,75, d50,32,25 – 127 шт, утепление трубопроводов трубками K-flex CT – 75,8 м.пог., Огрунтовка окраска- 2,5 м2.

Капитальный ремонт системы водоотведения: . демонтаж старых трубопроводов d150, d110 – 115,9 м. пог.,устройство бетонного основания – 0,4 м3, установка противопожарных муфт – 70 шт., заделка отверстий штукатуркой, Монтаж труб ПП Pn10 SN4 канализационных труба ПП – 50,110,150мм – 262,4 м, Изоляция –Теплофлекс – 90,4м.

Капитальный ремонт системы электроснабжения: Монтаж ВРУ –ВРУЗСМ 26-66А, ВВГнг(А)-LS 5x16 – 275м., ВВГнг(А)-LS 3x1,5 – 565м, сжим ответвительный У-731, металлорукав d50, Труба пвх гладкая светильник светодиодный, выключатель одноклавишный для открытой проводки – 27шт, Счетчик 1-ф – 1шт, Выключатель автоматический ВА47-29 2Р 40А - 20, ВА47-29 2Р 32А – 70, Корпус Металлический ЩЭ-3-2 – 10шт, Корпус Металлический ЩЭ-4-2 – 10шт.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: демонтаж старых трубопроводов d20– 27 м. пог, d25 – 60 м. пог, d32 – 257 м. пог., d40 – 52 м. пог, d50 – 17,5 м. пог, d65 – 22 м. пог., труба PP-R PN 20: прокладка трубопроводов водоснабжения d40, d50, d63,75 – 83 м, прокладка стояков водоснабжения – 253 м.п., установка фильтра магнитного на узле учета -1шт, установка кранов стальных шаровых LD – 3 шт, установка вентилей VALTEC на стояках – 70 шт, монтаж фитинговых элементов, установка гильз – 3 м.пог., монтаж опор трубопроводов на хомутах d50, d63,75, d50,32,25 – 127 шт, утепление трубопроводов трубками Изоком – 111 м.пог., Трубы стальные -6м, Огрунтовка окраска- 6,01м2.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: демонтаж старых трубопроводов, d20– 21 м. пог, d25 – 60 м. пог, d32 – 362 м. пог., d40 – 17,1 м. пог, d50 – 146,9 м. пог, d65 – 54,7 м. пог., труба PP-R PN 20: прокладка трубопроводов водоснабжения d40,20,32, d50, d63,75 – 154 м, прокладка магистралей водоснабжения – 100,632 м.п., установка кранов стальных шаровых LD – 1 шт, установка вентилей VALTEC на стояках - 70 шт, монтаж фитинговых элементов, установка гильз, монтаж опор трубопроводов на хомутах d50, d63,75, d50,32,25 – 127 шт, утепление трубопроводов трубками K-flex CT – 75,8 м.пог., Огрунтовка окраска- 2,5 м2.

Капитальный ремонт системы водоотведения: , демонтаж старых трубопроводов d150, d110 – 115,9 м. пог., устройство бетонного основания – 0,4 м³, установка противопожарных муфт – 70 шт., заделка отверстий штукатуркой, Монтаж труб ПП Pn10 SN4 канализационных труба ПП – 50,110,150мм – 262,4 м, Изоляция – Теплофлекс – 90,4м.

Капитальный ремонт системы электроснабжения: Монтаж ВРУ – ВРУЗСМ 26-66А, ВВГнг(А)-LS 5x16 – 275м., ВВГнг(А)-LS 3x1,5 – 565м, сжим ответвительный У-731, металлорукав d50, Труба пвх гладкая светильник светодиодный, выключатель одноклавишный для открытой проводки – 27шт, Счетчик 1-ф – 1шт, Выключатель автоматический ВА47-29 2Р 40А - 20, ВА47-29 2Р 32А – 70, Корпус Металлический ЩЭ-3-2 – 10шт, Корпус Металлический ЩЭ-4-2 – 10шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 587573 руб.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 434594 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения: 495975 руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 843887 руб.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения. Дополнительные работы.: 20687 руб.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения. Дополнительные работы.: 283996 руб.

Капитальный ремонт системы электроснабжения. Дополнительные работы.: 66262 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 2 732 974 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «КСО»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г. Слободской, ул. Советская, д. 35ф.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:



представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
В.В. Востриков

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

Первый заместитель главы администрации
г. Слободского

(Ф.И.О., должность – полностью)

Вайгурис По

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.А.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «КСО»

(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «Кировская
строительная организация»
Инженер строительного контроля:

Батухтин К.С.

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Ворончихин А.В.

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

КВ 24 Добрынин В.М. Доб

(Ф.И.О., должность – полностью)

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан