

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 20 СЕН 2017 » 2017 г.

г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 153
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора

Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Артель» **Чернышев Андрей Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер

ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования

городского округа город Вятские Поляны **Пролеев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв. № 4 **Алексеева Татьяна Валерьевна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в
(наименование)

эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:

г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д.153 «Капитальный ремонт фундамента, электроснабжения» ✓

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Артель»,** выполнившим **«Капитальный ремонт фундамента, электроснабжения».**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "ГарантПроект"** свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08 декабря 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки*: фактически: начало работ **«07» июня 2017 г.,** окончание работ **«15» августа 2017 г.,** продолжительность капитального ремонта (дней) **69 дней** в соответствии с заключенным договором подряда: **№ 21-2017/р от 05.06.2017г.** начало работ **«06» июня 2017 г.,** окончание работ **«03» октября 2017 г.** продолжительность капитального ремонта (дней) **120 дней.** ✓

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **438,60 м2**

(указать общую площадь дома)

5.2.

1. Капитальный ремонт фундамента:

Устройство основания под отмостку - **7,22 м3**

Устройство армированной бетонной отмостки - **9,40 м3**

Ремонт штукатурки цоколя – **88,23 м2**

Окраска цоколя водоэмульсионной краской за два раза – **73,81 м2**

2. Капитальный ремонт электроснабжения.

Устройство ниш – **29,5 м2**

Замена блока управления – **3 шт**

Монтаж выключателей – **12 шт**

Монтаж шин заземления **8*12 – 3 шт**

Монтаж шин заземления **6*9 – 3 шт**

Установка светильников – **5 шт**

Устройство штроб – **84 м**

Прокладка кабеля по штукатурку – **70 м**

Штукатурка стен – 14,8 м²
Окраска стен – 20,8 м²
Замеры сопротивления цепи – 12 приемников
Наличие цепи между заземлителями и заземленными – 4 точки
Устройство заземления горизонтального ф12мм – 4 м
Устройство заземления вертикального ф16 мм – 2 шт
Устройство проводника ф8мм – 9,5 м

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.

1. Капитальный ремонт фундамента:

Песок строительный – 7,22 м³
Бетон класс В15 – 9,588 м³
Сетка сварная 100*100*3мм -72,2 м²
Грунтовка под штукатурку -11,47 л
Грунтовка под окраску -9,6 кг
Краска водоэмульсионная фасадная -0,028 т

2. Капитальный ремонт электроснабжения.

Щит распределительный – 3 шт
Выключатели автоматические – 12 шт
Шина нулевая 8*12 – 3 шт
Шина нулевая 6*9 – 3 шт
Провод силовой сечением 4мм² – 5,2 м
Светильники СА7008У – 4 шт
Прожектор светодиодный – 1 шт
Кабель силовой ВВГнгLS3*1.5 – 30,6 м
Труба гофрированная ф29мм – 10м
Кабель силовой ВВГнгLS 5*10 – 10,2 м
Металлорукав РЗ-ЦПнг32 – 10 м
Кабель силовой ВВГнгLS 5*16 – 10,2 м
Кабель силовой ВВГнгLS 3*4 – 48,8 м
Кабель канал 25*16 – 8 м

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ: **379 094,38 руб.**

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома составляет : **279 567,63 руб.**

Капитальный ремонт электроснабжения многоквартирного дома составляет: **99 526,75 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Старший по дому, собственник кв. № 4 **Алексеева Татьяна Валерьевна**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д.153**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

И.о. генерального директора Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти:

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «Артель»

Чернышев А.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация»

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:

Главный инженер

ООО «Вятскополянское жилищное управление»

Зиганшин Д.Г.

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



М.П.

(подпись)

Пролеев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв. № 4

М.П.

(подпись)

Алексеева Т.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.