

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома
«19» 12 2018 г.

г.Советск ул. Дзержинского д.8
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Сысуев Николай Валентинович
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Гл. инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **Нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: **Нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Главный специалист по строительному контролю КОГКУ «Управление капитального строительства»

Голубева Елена Львовна
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава Администрации муниципального образования «Город Советск» Кировской области

Малков Николай Александрович
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей
организации: **Нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Собственник помещения (квартиры) №

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши.**
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Консалтинг», выполнившим капитальный ремонт крыши
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **Нет**

(указать кем и указать допуск СРО)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «01»06. 2018г, окончание работ «22»06. 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 22 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «26»03. 2018г., окончание работ «01»07. 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 98 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 230 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Крыша – разборка и устройство кровельного покрытия- 250 м², замена деревянной обрешетки - 118,8 м², огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли- 307,2 м², ремонт кирпичной кладки дымовых труб, смена стропильных ног-144м, монтаж снегозадержателя-44м/п

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7; сталь оцинкованная; Защитный состав СПАС 01; снегозадерживающие ограждения Borge.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 315702,28 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл. г. Советск, ул. Дзержинского д.8

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

М.П.

(подпись)

Члены комиссии: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»

Сысуев Н.В. ООКРИСК
О.Н. ШАЛЯПИН

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин А.С.

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика: Гл. инженер ООО «Консалтинг»

Игошин В.Н.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Проектная организация отсутствует

М.П.

(подпись)

Представитель строительного контроля: Главный специалист по строительному контролю КОГКУ «Управление капитального строительства»

Голубева Е.Л.

М.П.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления: Глава Администрации муниципального образования «Город Советск» Кировской области

Малков Н.А.

М.П.

(подпись)

представитель управляющей организации:

Управляющая организация отсутствует

М.П.

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) № 6 Яковлев С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

