

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

23 ЯНВ 2019

2019 г.

Кирово-Чепецкий район, д. Шутовщина, ул. Советская, д.7
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Булатов Станислав Олегович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Главный инженер ООО «Консалтинг»

Игошин Владислав Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилатов Евгений Геннадьевич

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков Владимир Викторович

представитель органа местного самоуправления:

Глава Администрации Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района

Лесников Андрей Поликарпович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) №5 **Гулямова Елена Александровна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения, электроснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Консалтинг», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения, электроснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГарантПроект»

(указать кем и указать допуск СРО)

св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 25 » 06 2018г, окончание работ « 08 » 10 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 105 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ « 28 » 04 2018г., окончание работ « 01 » 09 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 127 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 520,4 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Замена сетей теплоснабжения – 295,02 м; замена сетей холодного водоснабжения – 86 м; замена сетей горячего водоснабжения – 86 м; замена сетей водоотведения – 22 м., замена сетей электроснабжения – 205 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Теплоснабжение: труба стальная электросварная (д. 20; 25; 32; 40 мм), грязевик фланцевый Ду 40 мм; кран шаровый стальной фланцевый BROEN BALLOMAX Ду 40 мм, кран шаровый муфтовый Royal Thermo (20мм), радиатор чугунный MC-140, радиатор биметаллический Royal Thermo Vittoria, изоляционная трубка K-Flex, покровный слой – Энергопак ТК SK;

Холодное водоснабжение – трубы и фитинги полипропиленовые (FV-Plast д.20, 25, 32, 40 мм), краны шаровые пластиковые (FV-Plast д. 25, 40 мм), краны шаровые (Itap д.15 мм);

Горячее водоснабжение – трубы армированные и фитинги полипропиленовые (FV-Plast д.20, 25, 32, 40 мм), краны шаровые пластиковые (FV-Plast д. 32, 40 мм), краны шаровые (Itap д.15 мм);

Водоотведение – трубы и фитинги полипропиленовые (Политэк д.50, 110 мм – для внутренней канализации);

Электроснабжение: Щит распределительный ЩРН-243-0-74У2 = 1 шт; щит этажный ЩРН-183-1 36 УХЛ3 IP31 = 1 шт; автоматические выключатели ВА47-100/3P/C50 = 2 шт, ВА47-100/1P/C10 = 2 шт, ВА63/2P/C25 = 12 шт, светильник светодиодный СА-7008У = 8 шт; кабель ВВГнг LS-5*10 = 50 м, 3*4 = 80 м, 3*1,5 = 75 м; ПВХ труба гофрированная д.29 = 37 м, ПВХ труба гофрированная д.23 = 56 м.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость выполненных работ по дому 928 510 руб.: Основные работы – 866 369 руб.

(электроснабжение – 158 151 руб., теплоснабжение – 477 694 руб., ХВС – 107 071 руб., ГВС – 88 445 руб., водоотведение – 35 008 руб.); дополнительные работы – 62 141 руб. (электроснабжение – 10 500 руб., теплоснабжение – 51 641 руб.)

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Гулямова Елена Александровна, старшая по дому, кв. 5 т.8-912-719-53-65

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, д. Шутовщина,
ул. Советская, д.7

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Заместитель
Генерального директора
Кононов М.А.
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
Заместитель начальника ООК и СК
И.В. Вязгин
(подпись)

Булатов С.О.

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда

Министерства энергетики и ЖКХ Кировской области



Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Главный инженер ООО «Консалтинг»



Игошин В.Н.

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект»



Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля ООО «Юнирост»



Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Администрации Федяковского сельского поселения



Лесников А.П.

представитель управляющей организации:



УК отсутствует **Игошин В.Н.**
(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник помещения (квартиры) №5

Гулямова Е.А.
(подпись)

Гулямова Е.А.

(Ф.И.О., должность — полностью)