

4. 14. 09
4. 13. 09

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«20» 09 2018 г.

г. Нолинск, ул. Курнакова, 20
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора по производству ООО «Электростроймонтаж» **Гулин Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» **Князев С.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Идиллия» **Разинов В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Нолинского городского поселения **Успенская Е.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: директор ООО «Жилкоммунсервис» **Боков А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Маточкин Андрей Валерьевич, №12

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы**

(виды работ в соответствии с программой)

электроснабжения, капитальный ремонт крыши

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт крыши

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»** свидетельство №СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22 августа 2013 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: капитальный ремонт системы электроснабжения-начало работ «10» июля 2018г., окончание работ «15» августа 2018г. продолжительность капитального ремонта (дней) 37 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.
фактически: капитальный ремонт крыши -начало работ «11» июля 2018г., окончание работ «21» августа 2018г. продолжительность капитального ремонта (дней) 42 дня; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 533,1 м2

(указать общую площадь дома)

5.2 замена кабеля-193 м.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

С крыши=503,1 м2

5.3. кабель ВВГ нг-LS 5x10 мм, кабель ВВГ нг-LS 3x1,5 мм, кабель ВВГ нг-LS 2x1,5 мм, кабель ВВГ нг-LS 3x2,5 мм, кабель ВВГ нг-LS 1x10 мм, выключатели автоматические ВА47-29 3Р 50 А,

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

ВА47-29 1Р 25 А, ВА47-29 1Р 6А, светильники светодиодные, щиты этажные ПЭР-12 Р31, трубы стальные вгп, кабель-каналы, пиломатериал обрезной, пароизоляционная пленка изоспан D, профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,5; сталь листовая оцинкованная толщиной 0,5 мм, огнебиозащитный состав СПАС-М, снегозадержатели трубчатые

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения – 104735,90 руб., капитальный ремонт крыши – 696859,29 руб. Общая стоимость – 801595,19 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Идиллия»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Митюшкин Андрей Валерьевич, в. №12

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г.Нолинск, ул. Курнакова, 20

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.



(подпись)

представитель органов исполнительной власти:
главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.



(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:
заместитель директора по производству
ООО «Электростроймонтаж» Гулин Е.В.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Инженерная
фирма «Стройпроект» Князев С.Г.



(подпись)

Князев С.Г.

представитель строительного контроля:
инженер по строительному контролю ООО
«Идиллия» Разинов В.П.



(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
глава администрации Нолинского городского поселения
Успенская Е.И.



(подпись)

представитель управляющей компании:
директор ООО «Жилкоммунсервис» Боков А.В.



(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Маточкин Андрей Валерьевич

Собственник кв. № 12

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.