

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных
Капитальным ремонтом работ многоквартирного дома

«29» января 2018 г.

г. Киров, ул. Лепсе, д. 56

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Видякин С.А.

Представитель подрядчика: ООО «Честрой» директор Р.Ф. Егоров

Представитель проектной организации: ООО «Вятское техническое бюро» главный инженер проекта Волкова А.А.

Представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Шустов Д.Е.

Представитель органа местного самоуправления: начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров»

Представитель управляющей организации: ООО «Лепсе-Вент»

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от Николай Маркина №13 Зав. общ.

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 4285 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт лифтового оборудования;
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Честрой», выполнившим капитальный ремонт лифтового оборудования;
3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро» св-во №0366-02-2012-4312146500-П-169 от 15.04.2013 года, утверждена СРО НП «ОПОРА-Проект»;

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ «26» 05 2017г., окончание работ «18» 09 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 115 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «24» 05 2017г., окончание работ «01» 10 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. _____

5.2. _____

5.3. Лифт пассажирский КМЛП-0411 заводской номер 1041100060 (кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес)- по 1 комплекту.

6. Стоимость выполнения работ: 995 477, 17 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный (ые) представитель (и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Заказчик по обращению уполномоченного (ых) представителя (ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления в соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Лепсе, д.56

Установить общую оценку качества ремонта _____

Генеральный подрядчик (подрядчик) в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации

Капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Честрой»

Егоров Р.Ф.

Представитель проектной организации:

ГИП ООО «Вятское техническое бюро»

Волкова А.А.

Представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Шустов Д.Е.

Представитель управляющей организации:

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Огородникова Г.В.
Коровяк Е.В.
Майорова Т.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

МО «Город Киров»

Кошурников А.И.