

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 2 » января 2017 г.

г. Киров, пр-т Октябрьский, д. 70

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору: **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Гарант Проект» **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Главный инженер ООО «УК Ленинского района – **Бережных Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Квартира № 39 **Шихова Н.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы водоснабжения, водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим **капитальный ремонт системы водоснабжения, водоотведения**

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: **ООО «Гарант Проект»**
ИНН 4312149652, ОГРН 1144312000799

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «09» октября 2017г., окончание работ «17» января 2018г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «06» июня 2017г., окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2 Труба FV-Plast PN 16 ф 25-18м, ф 32-8м, ф 50-33м, ф 63-15м, труба STABI ф 25-79м, ф 32-125м, ф 50-35м, ф 63-5м, труба политек ф 110-15.5м, изоляция K-FLEX ST насос Grundfoss, регулятор температуры Danfoss

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 458838 руб.

6.4. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 138268 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения — 308801 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения — 11769 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Шихова Н.И., кв. №39

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, пр-т Октябрьский, д. 70

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.


(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ

Симонов К.Н.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.

(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

М.П.

(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:
ООО «Гарант Проект»

М.П.

(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:
Главный специалист отдела КОГКУ «Управление Капитального строительства»

М.П.

(подпись)

Вшивцев А.К.

Представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

М.П.

(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:
Главный инженер ООО «УК Ленинского района»

М.П.

(подпись)

Бережных Д.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома



Шихова Н.И. кв. № 39

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.