

17.07.07.18
К.07.08.18
АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 07 АВГ 2018 » 2018г.

Кировская область, пгт. Опарино, ул. Профсоюзная, 10
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального
ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской
области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая
организация «Гарант ЖКх» **Новоселов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Опаринского поселения
Ванатова О.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома : **Иванова Т.А.**
кв. 7(Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом *капитальный ремонт крыши*

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО ПКФ «Профиль», выполнившим *капитальный ремонт крыши* (наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «04.07»2018г., окончание работ «20.07» 2018г г., продолжительность капитального ремонта (дней) 17

начало работ 10. 07. 2018г., окончание работ «01.09.2018г»

продолжительность капитального ремонта (дней) 54 дн.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 389.9 м2(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: Монтаж кровли из профилированного листа 365.8м2

6.Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши- 588968р 881853 руб. 45 коп.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Иванова Л.Г. (кв.№7)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, пгт. Опарино, ул. Профсоюзная, 10 (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

консультант

Булотов С.О.

Представитель органов исполнительной власти: *Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области*
Юркин А.С.

Представитель подрядчика: *Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»*
Бузиков М.Р.

Представитель строительного контроля: *Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»*
Марьин А.П.

Представитель проектной организации: *Директор ООО «ГарантПроект»*
Аифилатов Е.Г.

Представитель органа местного самоуправления: *Глава администрации Опаринского поселения*
Ванатова О.А.

Представитель управляющей организаций: *Генеральный директор ООО «Управляющая организация «Гарант Жкх»*
Новоселов А.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв 7(подпись, № квартиры) **Иванова Т.А.**

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

