АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« » 14 ИЮЛ 2017 2017 г.

г.Вятские Поляны, ул. Свободы, 2
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:
Председатель комиссии: Зам. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти – по согласованию

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «Лана» **Носков Дмитрий Владимирович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Пролеев Олег Анатольевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Директор ООО «УК Жилищное эксплуатационное кправление» **Болотова Светлана Геннадьевна**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Зайцев Дмитрий Александрович , кв.2**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(виды работ в соответствии с программой)
по адресу: г.Вятские Поляны , ул. Свободы , 2
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «Лана»**, выполнившим **капитальный ремонт крыши.**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями- нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"**
св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 и утверждена
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения

общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «25» мая 2017г, окончание работ «04 » июля 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 41 день;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ «25» мая 2017г., окончание работ «21» октября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 150 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)
5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:
5.1. 575,6**м²** (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. крыша- 554м2
5.3. Профнастил НС-35 т. 0,7 мм, пиломатериал обрезной 50х150, 50х50, 25х150, изоспан «D» лист стальной гладкий т.0,5 мм (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)
6. Стоимость выполненных работ: **812097 рублей 27**коп.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)
7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.
Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Зайцев Д.А., кв.№ 2

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.
10.Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул. Свободы, д.2**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

(подпись)

НКО "Фонд капитального ремонта" г. Киров

М.П.

Члены комиссии

Представитель органов исполнительной власти _____ (подпись)

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «Лана» _____ Носков Д.В.
(подпись)

М.П.

Представитель проектной организации:
Главный инженер
ООО "Сервисный Центр Сириус" _____ Исупов И.В.
(подпись)

представитель строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация» _____ Шайхутдинов Р.Г.
(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
Зам. главы администрации г. Вятские Поляны _____ Пролеев О.А.
(подпись)

представитель управляющей организации:
Директор ООО «УК ЖЭУ»» _____ Болотова С.Г.
(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: _____ Зайцев Д.А.
Собственник кв. № 2

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООО КРИСК
К.Н. СИМОНОВ