

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 24 » МАЙ 2018 г.

Кировская область, Вятские Поляны г, Азина ул, 56
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «УК «ЖКК-3»» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город
Вятские Поляны **Кабаев Михаил Вячеславович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №14 **Горячкина Людмила Михайловна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(наименование)

предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:

Кировская область, Вятские Поляны г, Азина ул, 56

- «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»

- «Капитальный ремонт системы водоотведения»

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Мега-Строй», выполнившим - «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения» - «Капитальный ремонт системы водоотведения»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями:

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения»
фактически: **Отказ всех собственников от проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения. Работы подрядчиком не выполнялись.**
в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.
начало работ **«12» января 2018г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**,
продолжительность капитального ремонта (дней) **141 день.**
ООО «Мега-Строй»: «Капитальный ремонт системы водоотведения»
фактически: начало работ **«15» января 2018 г.**, окончание работ **«27» апреля 2018 г.**,
продолжительность капитального ремонта (дней) **103 дня;**
в соответствии с заключенным договором подряда: № 128-2017/Р от 29.12.2017 г.
начало работ **«12» января 2018г.**, окончание работ **«01» июня 2018 г.**,
продолжительность капитального ремонта (дней) **141 день.**

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. **1170,6 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:**

Отказ всех собственников от проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения. Работы подрядчиком не выполнялись.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. Отказ всех собственников от проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения. Работы подрядчиком не выполнялись.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3. Капитальный ремонт системы водоотведения:

Прокладка трубопроводов канализации (наружной) : диаметром 110 мм – 4м; Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм – 56м; Установка тройников, отводов, ревизий, заглушек;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. Трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для наружных сетей); трубы канализационные наружным диаметром 110мм (для внутренних сетей); тройники, отводы, ревизии, заглушки;

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **41 514,00 рублей**

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 0,00 рублей

Капитальный ремонт системы водоотведения 41 514,00 рублей

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №14 Горячкина Людмила Михайловна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Вятские Поляны г, Азина ул, 56

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии

Врио генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»





Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

«Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
С.О. БУЛАТОВ

м.п. (подпись)



Представитель исполнительной власти



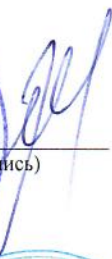
м.п. (подпись)

 Бурков А.Н.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



м.п. (подпись)



Шагабудинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»



м.п.

(подпись)

 -Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля:
ООО «Кировская строительная организация»

м.п. (подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер ООО «УК «ЖКК-3»»

м.п. (подпись)

Зиганшин Д. Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны

м.п.

(подпись)

Кабаев М.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №14

(подпись)

Горячкина Л.М.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.