

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 12 АПР 2018 » 201_ г.

г. Киров, Октябрьский проспект, 58
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Кировской области» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» -
Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Главный специалист по надзору
за строительством КОГКУ "Управление капитального строительства" - **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: ООО
«Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» -

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Молодцов С.К. кв 28

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в
соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект», ОГРН 1144312000799 ИНН 4312149652 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «09» октября 2017г., окончание работ «31» января 2017г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 114 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «06» июня 2017г., окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП д.63 – 84 мп, д.50 – 64 мп, д.32 – 411 мп, д.40 – 13 мп, д.20 – 93 мп., КРАН ПЛАСТИКОВЫЙ ШАР. Д.32 FV Plast - 30шт, к КРАН ПЛАСТИКОВЫЙ ШАР. Д.20 FV Plast - 26шт, кран шаровый д.15 – 89 шт. ИТАР, хомуты металлические для крепления трубопроводов - 282 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные (для гильз) д.40 – 34 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.100-15,5 м., пена монтажная огнестойкая – 6,2 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 134,2 м, РУЛОН K- FLEX 19*1000- 10 SOLAR HT –33,925 м2, РУЛОН ЭНЕРГОПАК ТК SK1000-25 САМОКЛЕЯЩИЙСЯ – 22,425 м.,насос цирк. Системы ГВС – 1шт, водоподогреватели-6 шт, манометр – 1, термометр- 1 шт, ЩИТ ЩРН- П- 2- IP30 - 1 шт, КАБЕЛЬ ВВГнг (А)- LS 3*1,5 – 20,4м (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1 686 673 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 364 394 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 1 214 914 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 107 365 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, Октябрьский проспект, 58

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

Симонов К.Н.

М.П.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

М.П.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

М.П.

(подпись)

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Главный специалист по надзору за строительством
КОГКУ "Управление капитального строительства"

Вшивцев А.К.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

М.П.

(подпись)

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:

ООО «Управляющая компания Октябрьского района г.Кирова»

(подпись)

М.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

кв 28