

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 104-2017/р от 11.10.2017г.)

« 16 » *декабря* 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, 116
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта

и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонт **Симонов Константин Николаевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кирова

Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Ведущий инженер электрик ООО «УКС КЧУС»

Арафайлов Александр Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «УЖХ »

Гл. инженер

Бобылев Валерий Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти

КОГКУ «УКС» гл специалист отдела по надзору
за строительством

Бурков Александр Николаевич

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв 11

Леушина Наталья Борисовна

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Сервисный Центр Сириус»**, свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05 .08. 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Фактически: начало работ 17.10. 2017г., окончание работ 12.12. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) _ 57 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 13.10. 2017г., окончание работ не позднее 18.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 67 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1959,

5.2 число этажей - 2

5.3 фундамент – ленточный кирпичный

5.4 перекрытия деревянные утепленные

5.5 стены наружные кирпичные, перегородки деревянные

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал асбестоцементные листы.

5.7.Капитальный ремонт системы электроснабжения- демонтаж шкафа управления-1шт, демонтаж светильников,выключателей, монтаж шкафа управления-1шт, монтаж шкафов-3шт, монтаж светильников-11шт, монтаж выключателей-7шт, монтаж труб гофрированных Д=40,20 , труб металлических Д=20, прокладка кабеля в гофрированных трубах, в штробе, устройство заделка штробы.

5.8 используемые материалы – щит распределительный- ЩМП-6-8-0 74 У2 -1шт, корпус металлический ЩУРв-3/24зо-1 36УХЛ-3шт, шина N «ноль»-1шт, Автоматы ВА47-29 3Р 50А, ВА47-100 3Р 80А, ВА47-29 1Р 32А, ВА47-29 3Р 40А, Светильник ДПО-1801Д-6 шт, ДПО 1801-5шт, Выключатели 1кл-3 шт, 2кл-4 шт, Кабель ВВГнг(А)-LS 3*6мм²-71мп, сеч 3*1,5 –112 м, сеч 5*4 -45м , труба Д=32 , 20 мм, труба гофрированная ПВХ Д=20,25 мм,

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 113536,98 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией **ООО «УКС КЧУС»**

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.11 Леушина Н.Б..

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Свободы,116** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:
Врио генерального директора
НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд
капитального ремонта»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ШАРОВОВ
Симонов К.Н.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кошурников А.И.



Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС» гл специалист отдела надзора за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

Бурков А.Н.

Представитель ООО «УЖХ»
Гл. инженер

(Ф.И.О., должность – полностью)



Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Ведущий инженер электрик ООО «УКС КЧУС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Арафайлов А. Е.

Представитель собственников в лице жильца
многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

кв .11

Леушина Н.Б.