

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 13 » 09 2017г.

г. Кировская обл. г. Вятские Поляны, ул. Некрасова, 216 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: заместитель генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим
Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор Анфилов Евгений
Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация»
Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы администрации города Батаков
Петр Борисович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК _ УК главный инженер ООО «Уютный Квартал» Сабанов Кашип Тимерханович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.3 Двоеложкова Вероника Викторовна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем
водоотведения и холодного водоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт системы водоотведения и
холодного водоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Гарант Проект"
и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения
общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

Капитальный ремонт начало работ «1» июня 2017г, окончание работ «23» июня 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 22 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июня 2017г., окончание работ «28» ноября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 459,1м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт систем

Водоотведение

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 50 мм и 100 мм

2. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 36 мм

3. ПРОСТАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ

4. РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 м БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2

5. ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2

6. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА

7. ОБЕРТЫВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НАСУХО С ПРОКЛЕЙКОЙ ШВОВ

Холодного водоснабжения

1 СМЕНА ВЕНТИЛЯ НА ВВОДЕ

2. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20 мм, 25мм и 40мм

3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ

5.3_ ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ С РАСТРУБОМ Д.50мм ТОЛЩ. 1,8мм и Д.110мм ТОЛЩ. 2,7мм, ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ С РАСТРУБОМ НАРУЖНЫЕ Д.110мм ТОЛЩ. 3,4мм, ТРУБЫ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА РН 16 ДИАМ.20,25,40, ФИТИНГИ, АРМАТУРА, ХОМУТЫ, ИЗОЛЯЦИЯ K-FLEX, ЛЕНТА K-FLEX 50*50, РУЛОН ЭНЕРГОПАК ТК 100-25 САМОКЛЕЯЩИЙСЯ, ДОСКИ ПОЛОВЫЕ, КРАСКА МАСЛЯНАЯ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, БЕТОН МАРКИ В15,ПЕСОК.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 171610 руб.

В том числе:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения — 52704 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения — 118906 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв.3 Двоеложкова Вероника Викторовна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Некрасова,216

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

М.П.

представитель органов исполнительной власти

Представитель подрядчика:
Директор

Представитель проектной организации:
ООО "Гарант Проект"

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»

представитель органа местного самоуправления:

представитель УК

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

