

4. 20.08.18
4. 23.08.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 23 АВГ 2018 2018 г.

Кировская область, Фаленки пгт, Колхозная ул., 4а

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа местного самоуправления – Глава администрации Фаленского городского поселения **Комарицын С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель управляющей организации : **НЕТ**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: Начальник отдела проектирования ООО «ЭкоЛаб» - **Колобова Е.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» - **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель собственников МКД : **Московкин А.А. кв№9**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ЭкоЛаб»**
СРО рег. № П-160-13082010-923 от 19.09.2016

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «20» июля 2018г., окончание работ «02» августа 2018г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 14 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 524 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт системы теплоснабжения : 537 м.п.

5.3. Капитальный ремонт системы теплоснабжения: ТРУБА ВОДОГАЗОПРОВОДНАЯ, ТРУБА PPR PN25 РАЗНЫХ ДИАМЕТРОВ С КОМПЛЕКТУЮЩИМИ, ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА, РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ROYAL THERMO, ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБНАЯ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ, ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛИ 500X500 М- ОБР.

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 787955,00 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Московкин А.А. кв.№9

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Фаленки пгт., Колхозная ул.4а

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика
заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ЗАМ. НАЧАЛЬН. ООКРИСК
С.О. БУЛАТОВ

Брызгин П.В.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления
Глава администрации Фаленского городского поселения

Комарицын С.В.



(подпись)

Представитель подрядчика
Директор ООО «А-Строй»

Москвин Д.В.



(подпись)

Представитель проектной организации
Начальник отдела проектирования ООО «ЭкоЛаб»

Колобова Е.С.



(подпись)

Представитель строительного контроля
Главный специалист отдела по надзору
за строительством КОГКУ «УКС»

Бурков А.Н.



(подпись)

Представитель собственников МКД: кв.№9
Собственник кв. №

Московкин А.А.

А.А. Московкин
(подпись)

Представитель органов исполнительной власти:



Юрий А.С.

представитель управляющей организации : НЕТ

